

# 争议案例分享 ( 181 ) —抹灰层厚度引起的表面积变化能否计算的争议

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2024年09月13日 07:41 广东



## 抹灰层厚度引起的表面积变化能否计算的争议

某学校工程，发包人采用直接发包方式，确定由某建筑公司负责承建。2022年7月签订的专业施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用定额计价方式。竣工结算时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程在计算外墙镶贴块料面层工程量时，发承包双方对于抹灰层厚度引起的表面积变化如何计算产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，因抹灰层厚度引起的表面积增减已在定额中综合考虑，故镶贴块料面层的工程量应按设计图示结构尺寸计算。

承包人认为，镶贴块料面层的工程量应依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的规定按镶贴表面积计算，抹灰厚度引起的表面积增加需要另行计算。

### 三、我站观点

本工程合同约定为定额计价，适用的定额为《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》。根据该定额计算规则，镶贴块料的工程量应按设计图示镶贴表面积以“ $m^2$ ”计算，即按需要镶贴部位的设计图示尺寸计算面积。而抹灰层厚度在满足质量验收标准的情况下允许不一致，其引起的表面积数量增减已在定额中综合考虑，不另行计算。

( 本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕58号文。如有不同观点，欢迎留言分享。 )



长按二维码  
关注我们获取更多信息

官网：[www.gdcost.com](http://www.gdcost.com)

投稿及联系方式：020-83643090

 广东省建设工程标准定额站订阅号

争议案例 479

争议案例 · 目录

上一篇 · 争议案例分享 ( 180 ) — 土方放坡系数和工作面宽度确定的争议

阅读 1708

---

写留言