

关于珠海国际大厦续（改）建工程计价争议的复函

原创

广东省建设工程标准定额站订阅号

收录于合集

#争议复函

195个



关于珠海国际大厦续（改）建 工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕19号

珠海经济特区珠光房产开发有限公司，中海建筑有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统,申请解决珠海国际大厦续（改）建工程总承包（设计、施工）项目计价争议的来函及相关资料收悉。

2021年11月22日签订的工程总承包（设计、施工）合同显示，项目位于珠海市香洲区，资金来源为企业自筹，发包人珠海经济特区珠光房产开发有限公司采用公开招标方式，确定由中海建筑有限公司和广东德晟设计研究院组成联合体承建。项目采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据2018》相关定额编制施工图预算按按中标下浮率组价，目前处于施工图预算编制阶段。现对来函涉及的争议事项答复如下：

本项目属于旧改项目，旧结构基础采用预制混凝土管桩，新建部分基础需补打混凝土灌注桩，混凝土灌注桩施工中遇孤石及旧结构预制混凝土管桩需清除，发承包双方就孤石及旧预制混凝土管桩清除计价产生争议。发包人认为，清除孤石及旧预制混凝土管桩的工程量应按混凝土灌注桩与旧预制混凝土管桩交叉面积乘以旧预制混凝土管桩的桩长计算；由于无合适的定额子目可套用，则选用相近的定额子目，孤石及旧结构基础预制混凝土管桩清除应套用定额入岩增加费子目计价。承包人认为，混凝土灌注桩施工遇孤石及旧预制混凝土管桩的工程量应按灌注桩的截面面积乘以旧预制混凝土管桩的桩长计算；由于定额的入岩增加费子

目是按常规岩层考虑，但孤石及旧混凝土预制管桩属于非常规岩层，应按市场询价方式确定造价。

我认为，依据《广东省建筑与装饰工程综合定额2018》A.1.3桩基础工程章说明第二条第3点，定额不包括清除地下障碍物，若发生时应按实计算。按照前期超前钻报告及旧结构图纸显示，混凝土灌注桩在施工过程遇到孤石及旧结构预制管桩且需要清除的，均属清除地下障碍物工作，不适用入岩增加费定额子目。建议发承包双方在编制预算时，清除孤石及旧预制管桩的工程量按灌注桩与孤石、旧预制管桩重叠部分的工程量计取，结算工程量按实计算。清除孤石及旧结构预制混凝土管桩的综合单价则应结合施工图纸要求及经批准的施工组织方案，参考市场价格水平协商计取合理的施工成本与利润。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023年2月24日

收录于合集 #争议复函 195

上一篇 · [\[链接\]](#)