

喜讯

恭喜我司造价师杨元海喜得贵子！为了庆祝宝宝的诞生，公司特送出满月礼物：金锁一个。愿宝宝健康快乐成长！



盈信国际大厦荣获2018年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定，盈信国际大厦通过了2018年上半年“省示范工地”的复评。工程建筑概况：盈信国际大厦地上23层、地下3层；总建筑面积52758.49m²，地上：40055.41m²，地下：12703.08 m²；框架结构。工程地址位于香洲区吉大石花西路北侧、建业二路东侧；建设单位为珠海财富贸易有限公司、设计勘察单位为珠海市建筑设计院、施工单位为广东大唐建设集团有限公司（参建单位：珠海市川城建筑工程有限公司，项目负责人：金震）、监理单位为广东明正项目管理有限公司（项目负责人：刘余勤）。

目前施工进度情况：项目已永久通水通电，消防验收已合格通过，室内毛坯基本完成，外立面基本完成，园林道路已通，停车位及绿化正在施工。已进入施工收尾和工程初验阶段，下一步积极准备规划验收及竣工综合验收。



明正風采

广东明正项目管理有限公司主办

主编：刘余勤 姚定坤 潘彰

投稿热线：0756-3230033

投稿邮箱：mz@gzghmz.com

2018年第三季度 第十一期



明正综合管理系统概述

— 办公室 刘文强

随着21世纪的快速发展，人类信息化迎来大爆发，激发网络经济新动力。各行各业都在倡导知识化、数字化、信息化、网络化、系统集成化等，来适应信息时代的发展。

明正为跟上和适应公司的发展，在今年3月正式迈出了信息化建设步伐，和世纪信通公司签订购买“明正综合管理系统”。明正管理系统采用“WEB技术”开发的B/S架构，简单易操作。该系统改变过去复杂、低效的手工办公方式，充分利用现代化的工具网络、手机和软件系统，共同构建一个公司内部的数据通信平台，让公司内部人员方便、快捷地共享信息，高效地协同工作，实现办公自动化。同时，还可以多方位采集信息，处理信息，为公司的管理和决策提供科学依据，实现大数据的更高价值。

一、具体的系统分模块和功能说明如下所述

1. 门户管理：该模块提供业务、人事、造价、工程所有信息统计报表。

2. OA办公：管理个人内部邮件、个人助理、我的项目、我的流程等办公事务，可快速启动所有审批流程。

3. 经营管理：主要应用于客户管理、投标管理、合同管理、备案管理、投标数据、统计报表。此模块包含着所有公司的客户资料信息，查询与客户相关的合同及履约情况、历史参标记录等。包括潜在客户和竞争对手。

4. 工程管理：主要应用于项目台账、项目部管理、项目方案审核、项目检查、项目报告、风险管控、验收管理、检测仪器管理，此模块含有管理项目工程的所有过程产生的信息文件及项目咨询业务功能。可在系统管理中进行自定义，可实现表单自定义、流程配置；支持作业文档在线编辑、电子签名、文档版本、修改留痕；支持大附件上传和断点上传等。

5. 造价咨询：主要应用于造价合同、造价项目管理、项目报表、项目档案库、项目信息检索等，此模块包括造价咨询项目过程管理，用户可自行配置造价咨询项目管理模板。项目所有执行过程的文件、成果文件；还配置有提成统计功能，方便造价人员跟进各人完成的项目情况，查询个人提成。

6. 招标代理：主要应用于合同管理、项目管理、费用管理、评标专家管理、项目报表等，此模块包括招标代理合同签订后系统自动转交招标代理部门，由招标代理部门根据合同创建项目（建立项目和合同的关联关系）及过程中所产生的项目文件及合同，附带有摇珠功能的专家抽取程序。

8. 人事管理：主要应用于招聘管理、员工档案、人事变动、劳动合同、工资管理、培训管理、档案搜索等，此模块可以查询、维护公司员工档案信息、员工劳动合同信息、及培训记录等。

9. 考勤管理：主要应用于考勤设置、考勤管理、考勤报表等，此模块可按部门/项目、个人、时间等条件查询人员考勤记录，审核各部门及项目提交的考勤月报。关联到手机APP签到签退，实现位置上报等功能。

10. 行政管理：主要应用于综合管理、物资管理、车辆管理、办公用品管理、公告通知、新闻中心、会议室管理、通行证照、发文管理、图书管理，实现采购、物资管控、用车申请等。

11. 文档管理：为常用功能、文档设置，此模块建立企业内部文档中心和知识库，提供文档综合展示、发布、查询、审核、文件设置、权限设置、文档分类码、文档维护等功能，提供文档版本管理，提供文档在线编辑、下载文件综合查询。支持多文件上传、文件夹打包上传；文档可直接在文件夹发布，也可从其他模块中获得；文档包括企业文档、项目文档、各业务部门的通用模板等。

二、手机APP功能模块的一览表

手机APP办公：个人办公（写邮件、待办、已办）；通信录：公司内部通信录、项目通信录，支持直接打电话、发短信、发邮件）、公司公告、公司新闻、待办流程、我的提醒、经营管理：合同查询、开票查询、到账查询、工程监理：项目一览、我的项目、项目信息上报等。

1. PC端的登录方式

➤ 登陆地址为：<http://oa.gzghmz.com/>（或在公司官网“<http://www.gzghmz.com/>”首页左下角“广东明正综合管理系统”进行登录）；



➤ 登录账户为：用户名（姓名拼音，例如雷军账号：leijun）；
➤ 初次登陆密码为：123456。

2. APP端的登陆方式

➤ 登录方式一：手机在系统PC端首页左下角扫描二维码下载APP后，进行登录；



➤ 登录账户为：用户名（姓名拼音，例如雷军账号：leijun）；
➤ 初次登陆密码为：123456。

“明正综合管理系统”框架流程已基本梳理完毕，可以上线试用，但完成系统，需公司各岗位人员根据各自实际工作进行使用，给出有效的修正意见，完成系统的构建，实现系统的大数据价值，最终有助于明正公司管理更现代化。

公司快讯

1. 在广东省工程造价协会举办的“2015-2016年度先进会员单位评选活动”中，通过公司各部门齐心协力地筹备申报材料，成功荣获广东省工程造价协会授予的“2015-2016年度先进会员单位”称号，颁发荣誉证书并记入会员信用档案。该荣誉称号体现了明正公司在工程造价行业的改革与发展中贡献突出，能够自觉维护行业的社会形象，重视社会效益，热心支持公益事业，在行业内起到模范带头作用；认真遵守和贯彻执行工程造价方面的方针政策、法律法规、标准、规范以及履行约等，公平竞争，诚信经营，社会信誉良好；倡导集体团结协作、廉洁自律，具有较强的凝聚力与责任感，企业管理制度健全；职工技术力量雄厚，遵纪守法，队伍稳定，有良好的职业道德，有较强的团队精神；为客户提供优质的工程造价服务，社会效益和经济效益在本地区名列前茅；维护员工合法权益，鼓励职工不断更新业务知识，掌握行业先进的专业知识，积极参加省、市组织的专业课题调研、编写专业论文等；积极参加和承办省造价协会组织的各项活动，大力支持协会工作。



(2015-2016年度先进会员单位)

2. 由我司负责造价服务的“珠海航展中心新建主展馆工程”项目，服务质量得以肯定，获得业主及建设主管单位的一致好评。经广东省工程造价协会的评定，认为该项目主要技术具有较高级别的咨询水平和一定的研究价值，有一定的创新性；社会和经济效益较好，对行业发展有较大影响，具有可操作性，应用范围较广，在国内或省内同期同类成果中处于先进水平。依据广东省工程造价协会成果评优办法，评选为“2017年度工程造价优秀成果奖二等奖”。



(2017年度工程造价优秀成果奖(二等奖))

3. 由我司负责造价服务的“珠海市金湾铁线工程（渣贝立交-珠海大道）”项目，服务质量得以肯定，获得业主及建设主管单位的满意评价。经广东省工程造价协会的评定，认为该项目所采用的主要技术具有较好的前瞻性。研究水平，有创新，方法正确，咨询、研究成果对行业发展有一定影响，在省内具有应用性和可操作性，达到行业先进水平。依据广东省工程造价协会成果评优办法，评选为“2017年度工程造价优秀成果奖三等奖”。



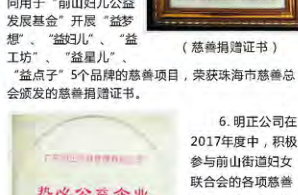
(2017年度工程造价优秀成果奖(三等奖))

4. 明正公司自成立以来，恪守“诚信履约、守法经营”的宗旨，重视合同的管理和企业信用的建设。在合同管理制度、履约能力以及企业社会信誉等方面所取得的成绩获得广东省工商行政管理局的充分肯定，在2007年度至2017年度连续十一年被广东省工商行政管理局评选为“广东省守合同重信用企业”。



(广东省守合同重信用企业)

5. 明正公司秉持一贯的公益初心，重视社会效益，热心支持公益事业，关爱妇女儿童事业，关爱妇女儿童健康，帮扶救助困难妇女儿童。为改善优化妇女儿童发展环境和推动妇女儿童事业发展助力，捐赠善款壹万元整，定向用于“前山妇儿公益发展基金”开展“益梦想”、“益妇儿”、“益工坊”、“益星儿”、“益点子”5个品牌的慈善项目，荣获珠海市慈善总会颁发的慈善捐赠证书。



(慈善捐赠证书)



(“热心公益企业”)

