

喜讯

恭喜我司监理部王喜得贵子、造价部李少华喜得千金！为了庆祝宝贝们的诞生，公司特送出了礼物：金锁、手镯、脚镯各一个。愿宝宝们健康快乐成长！

公司快讯

- 在2017年度中，公司积极参加珠海市建设工程造价协会的各项活动，热心参与社会公益事业，加强企业及诚信管理工作。荣获珠海市建设工程造价协会颁发的“2017年度协会先进会员单位”。（图一）
- 公司为珠海市香洲区财政局的预、结算辅导过程中，服务质量得以肯定，公司荣获珠海市香洲区财政局颁发的“2017年度香洲区财政投资预结算辅导先进单位”以及“2017年度香洲区财政投资预结算辅导先进单位”（图三）。参与辅导工作的造价人员赖君东、谢志来获香洲区财政局2017年度协审先进个人荣誉。（图四、图五）
- 2018年3月23日，经过双方友好的协商，我司与珠海市世纪信通网络科技有限公司正式签订OA办公管理系统服务合同。（图六）引入OA办公管理系统后，将会显著提升公司各部门的办公效率，实现工作流程的自动化，文档管理与使用的便捷化，并加强公司内部信息的发布与交流。
- 2018年5月12日，公司组织员工参加了珠海市建设工程造价协会主办的珠海市第四届“造价杯”团体羽毛球及拔河比赛。各参赛选手团结拼搏，展示了团结协作、积极进取的精神。经过各位参赛选手的挥汗拼搏，最终在激烈的竞争中获得八强的好成绩！（图八、图十）
- 刘余勤总经理于2018年3月27日前往香港参加了中国建筑造价管理协会资深会员赴港交流学习会议暨第三批资格互认（香港工料测量师）颁证仪式。与当地的造价工程师、工料测量师进行了深入的交流和互动。（图七、图八）
- 2018年4月27日，我司及包头市政府领导及其他几位公司领导一行15人由天沐生态环境有限公司带领，赴明月山及明月山温泉度假村进行实地考察。在有限的两天时间里，我们深刻的感受到了江西宜春的浓厚的文化气息，也同时感受到天沐明月山温泉度假村领导及全体工作人员的热情好客，更重要的是吸取了许多有价值的经营和管理方面的经验。考察结束当天下午就开展了《沙尔沁田园综合体PPP项目及南海温泉小镇PPP项目工作路径》座谈会，以下是会议概要：

中大项目进度简报 监理部 廖章龙

去年我公司在中山大学珠海校区扩建项目中中标的2个单体工程海洋科学学院楼与教工食堂项目已经开始主体施工，现将工程概况及进度综合如下：

一、项目工程概况

（一）海洋科学学院楼

项目建设用地面积25690m²，总建筑面积65337.12m²，其中：地下面积10301.44m²，地上面积55035.67m²；其中地上部分包括入口平台54662.39m²实验室用房8288.94m²，科研用房面积45423.50m²，楼顶面积743.36m²，公共设施（配电房及消控室）273.88m²，建筑层数为地上6层、地下一层；在结构形式上为钢筋混凝土框架结构，工程设计使用年限50年，建筑抗震设防烈度7度。

（二）教工食堂

项目建设用地面积12423m²，总建筑面积21520.01m²，其中：地下面积3705.77m²，地上面积17814.24m²；建筑层数为地上5层、地下一层，地下共设93机动车位；在结构形式上为钢筋混凝土框架结构，工程设计使用年限50年，建筑抗震设防烈度7度。

二、项目进度情况

（一）海洋科学学院楼

海洋科学学院楼自去年11月5日开始基坑支护工程，迄今为止已完成基坑支护工程、桩基础工程。主体工程目前正在进行地下室施工，地下室承台、集水井、电梯井、底板垫层、底板防水已全部完成；地下室10个分区已完成8个区域的底板浇筑，剩下的2个分区完成了承台、底板、柱等构造物的钢筋绑扎；2个区已完成了地下室高空支模搭设并安装好梁柱板的模板。计划6月5日底板浇筑完成。



中大海洋科学学院楼工程概况

（二）教工食堂

教工食堂前期由于场地不满足施工条件，12月27日正式开始桩基础施工，1月份开始搅拌桩施工，3月份主体施工单位进场。目前已完成桩基础工程、基坑支护工程；主体工程的地下室已完成，正在进行地下室剪力墙外侧土方回填；首层支模架已完成搭设，正在进行梁柱板模板安装。计划6月5日完成地下室剪力墙外侧回填、梁柱板模板安装及二层外脚手架搭设。



中大教工食堂工程进展

明正風采

广东明正项目管理有限公司主办

主 编：刘余勤 姚定坤 潘 彰 投稿热线：0756-3230033 投稿邮箱：mz@gzghmz.com 2018年第二季度 第十期



先进明正携手共赢 —— 总经理助理 李子燕

作为珠海最早设立的专业工程项目管理公司，我们秉承着严谨、务实、明白、正确的工作作风，追求一流的服务质量；一流的服务水准以及热忱的服务态度，紧跟时代的脚步，积极参与并运用——政府和社会资本合作模式（Public-Private Partnership，以下简称PPP模式）中，致力于成为与时代俱进的先进企业。

2018年4月27日，我司及包头市政府领导及其他几位公司领导一行15人由天沐生态环境有限公司带领，赴明月山及明月山温泉度假村进行实地考察。在有限的两天时间里，我们深刻的感受到了江西宜春的浓厚的文化气息，也同时感受到天沐明月山温泉度假村领导及全体工作人员的热情好客，更重要的是吸取了许多有价值的经营和管理方面的经验。考察结束当天下午就开展了《沙尔沁田园综合体PPP项目及南海温泉小镇PPP项目工作路径》座谈会，以下是会议概要：

- 采用公开招标或者竞争性磋商方式采购社会资本方。
- 建议委托天沐统筹，为推进PPP项目提供专业建议；
- 会后请提供项目政府工作小组名单；

包头市东河区 副区长 石丽娜 表示：

- 东河区总体规划为五组团发展，其中南部为湿地板块+保利地产板块+温泉小镇片区的不良资产进行整合为南海生态小镇组团，以及原规划的5平方公里基础上把整个沙尔沁地区打造“农业+休闲+旅游+科技”的田园综合体组团；
- 希望深入了解天沐团队解读对南海小镇的认识、文化内涵、总体思路，让南海赋予新的生命活起来，需要天沐深入南海重新梳理起来；
- PPP项目需要双方尽心，希望项目采取什么模式合作，政府下决定出政策，成立专项小组、整合国有资产并全力推进项目工作和落地；
- 目前阻扰主要还是信心的问题；
- 项目的90%-95%由社会资本投入，政府财务无资金，项目需要紧贴政策，争取更大补助、补贴，政府全力支持配合。



2018年5月18日下午，我司同天沐生态环境有限公司及包头市政府领导开展了《包头市东河区田园综合体试验区和南海生态特色小镇项目合作思路》座谈会，会议指出：

- 田园综合体试验区的主题定位为：沙尔沁田园综合体——大美田园、乐享东河
- 试验区的功能定位为：打造中国西北田园综合体示范项目和国家级现代农业产业示范区
- 试验区的产品定位为4点：
 - 1) 以农业三产融合实现产业兴旺
 - 2) 以打造全域旅游促进生活富裕
 - 3) 以建设幸福村民推动乡风文明
 - 4) 以改造大美田园实现生态宜居

天沐生态环境有限公司 总裁 夏杨：

- “成立沙尔沁田园综合体PPP项目及南海温泉小镇PPP项目”工作路径领导小组；
- 指定项目实施机构，且必须是政府或其指定有关部门或事业单位。
- 成立项目筹划规划小组，负责项目建设内容、规模、用地情况的确定，项目建设的的基本，方案平面图的策划，编制等工作。
- 委托或通过招标方式采购第三方咨询公司做项目前期咨询服务，包括但不限于项目建议书及可行性研究报告的编制，物有所值评价报告、财政承受能力论证报告，实施方案的编制，社会资本的采购，PPP项目拟定等服务内容。
- 项目建议书可行性研究报告编制完成报发改委批复，完成立项。
- 《PPP项目实施方案》、《PPP项目财政承受能力论证报告》《PPP项目物有所值评价报告》提交财政局和上级单位评审并报批。

广东明正项目管理有限公司 董事长 刘余勤表示：

目前项目两大难点，一方面是土地问题，包括2号3号地块、城市组团、保利地产等土地未正式纳入PPP项目用地，未掌握在政府手上（黄总补充：如政府决心推进不足以担心）；另一方面是投资路径和回报问题，PPP项目不允许有房地产项目，投资进入后市场引导和培育过程影响投资回报。

天沐生态环境有限公司 总裁 夏杨会未总结：

双方讨论后一致认同合作没问题，大胆向前走，推进项目工作，工作安排建议：

1. 五一后尽快安排人员到包头进行PPP项目合作模式、合作方式、内容、流程、资金来源、工作推进等进行通俗讲解，并对政府专项小组进行培训，同时安排策划规划设计团队进行市场调研；

此次会议还特别邀请了北京大岳咨询现场讲解PPP模式的内容：对项目流程、项目文件的关系、投融资结构、付费机制等做了非常详细的解答。



