

深圳市造价工程师协会

深价协(2019)013号

关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知

各会员单位、相关单位：

为适应深圳市建设工程造价咨询行业健康发展，促进建设工程造价咨询质量和水平的进一步提高，满足全过程造价咨询服务的需求，参照《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）第三十八条之规定，经市场调查、专家论证和协会第六届第九次理事会审议表决通过，现予以印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》，作为造价咨询服务项目和会员单位执业收费的参考依据。

附件：《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》



深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格

序号	咨询项目名称	服务内容	计费基数	市价标准 (A)						备注	
				800万元以内	901-1000万元	1001-5000万元	5001万元-9亿元	1-9亿元	9亿元以上		
1	全过程造价控制	基本收费	含投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价调整等工程内容	概算价	1.90%	1.80%	1.60%	1.40%	1.22%	1.08%	按费率累进计费, 不包括驻场人员费用
		驻场服务	注册造价工程师或高级工程师 中级职称工程师 一般技术人员	每人·日 每人·月 每人·月	T 万 0 万 1 万						
2	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究报告编制或审核项目投资估算, 出具投资估算报告或审核报告	估算价	0.15%	0.12%	0.10%	0.08%	0.06%	0.05%	按费率累进计费	
3	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程概算, 出具工程概算书或审核报告	概算价	0.30%	0.25%	0.22%	0.20%	0.16%	0.14%	按费率累进计费	
4	方案测算/比选	每个方案测算价		0.15%	0.14%	0.12%	0.10%	0.08%	0.05%	按费率累进计费	
5	工程控制价的编制或审核	(1) 编制或审核工程清单及招标控制价	依据施工图编制或审核工程清单及招标控制价, 出具工程清单书及控制价或审核报告	控制价	0.50%	0.40%	0.40%	0.30%	0.32%	0.28%	按费率累进计费
		(2) 单独编制或审核工程清单	依据施工图编制或审核工程清单, 出具工程清单书或审核报告	控制价(没有控制价按中标价*1.2)	0.32%	0.30%	0.28%	0.24%	0.22%	0.20%	按费率累进计费
		(3) 单独编制或审核控制价(不含工程清单)	依据施工图、工程量清单编制或审核工程清单报价, 出具工程报价书或审核报告	控制价	0.19%	0.17%	0.14%	0.12%	0.10%	0.08%	按费率累进计费
		定额计价法 编制或审核控制价	依据施工图编制或审核工程控制价, 出具工程控制价文件或审核报告	控制价	0.45%	0.42%	0.40%	0.35%	0.29%	0.26%	按费率累进计费
6	工程结算的编制	依据竣工资料编制工程结算, 出具工程结算书	结算价	0.50%	0.45%	0.40%	0.35%	0.32%	0.28%	按费率累进计费	
7	工程结算审核	(1) 基本收费	依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核, 出具工程结算审核报告	送审结算价	0.30%	0.30%	0.25%	0.19%	0.15%	0.12%	按费率累进计费
		(2) 效益收费		(精减额) 核增额	一审 5%, 二审 10%						按费率累进计费 基本收费与效益收费 总收费=基本收费+效益收费
8	工程竣工决算编制或审核	依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	决算额	0.19%	0.15%	0.12%	0.11%	0.09%	0.08%	按费率累进计费	
9	工程竣工决算编制专项审计	竣工决算项目中需对某项工程造价进行专业复核的	审核额	0.50%	0.45%	0.40%	0.35%	0.32%	0.28%	按费率累进计费	
10	后评估	项目投资的后评估	决算额	0.25%	0.22%	0.19%	0.17%	0.15%	0.13%	按费率累进计费	
11	工程造价纠纷鉴定	受托进行鉴定	鉴定后标的额	1.25%	1.10%	0.95%	0.80%	0.70%	0.60%	按费率累进计费	
		争议差额	争议差额在 1000 万以下(含 1000 万)按 6.5%, 1000 万以上按 3.5% 收费	双方各有溢价							
12	钢筋及预埋件计算	依据施工图、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋(或铁件)重量, 提供完整的钢筋(或铁件)重量明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋用量	15元/吨							

说明：

1. 造价咨询服务费收费不足 5000 元时, 按 5000 元收取。
2. 全过程造价控制若部分阶段的服务内容不实施, 则扣减相应阶段的费率。
3. 根据项目管理、技术的复杂难度情况, 可计取 1.1-1.3 的复杂系数/难度调整系数。独立的土石方、软基处理、绿化工程等简易工程可计取 0.7-0.9 的复杂系数/难度调整系数。
4. 工程主材、设备无论是否计入控制价、结算价等, 均应计入取费基数。合同包干价的签证变更项目, 包干价部分应计入取费基数。
5. 工程控制价的审核, 可根据实际工作内容和难度计取 0.7-1.0 系数。
6. 工程结算审核不执行效益收费, 则在基本收费基础上增加 0.2% 作为结算审核收费。
7. 计费基数招标控制价, 结算价均不含下浮。
8. 对于不跟随全过程项目咨询, 单独委托的驻场服务, 收费参照全过程造价咨询驻场收费模式, 具体另行商议。
9. 方案测算包括在全过程咨询服务中, 测算方案不超过 2 次。单独委托方案测算的, 按上述标准计算, 新增加一次测算的, 递减 10%, 减到 50% 的, 不论新增多少方案, 每次增加方案最低的按上述标准收费的 50% 计算。
10. 单独委托材料、设备询价的按实际情况双方协商。
11. 按建筑面积计算咨询费的可按上述价格折算计取。

【附】：全国各省市工程造价咨询服务收费参考汇总

1、北京

北京市建设工程造价咨询参考费用											
序号	咨询项目名称	工作内容	费用基数	划分差额定率分档累进方法						测算时未包括的内容	
				≤200万元	200-500万元	500-2000万元	2000-10000万元	10000-50000万元	≥50000万元		
1	工程概算编制	依据初步设计文件计算工程量，套用概算定额，编制工程概算	建设项目总投资	2.5%	2%	1.8%	1.5%	1.3%	1.2%		
2	工程量清单编制	依据施工图设计、工程量清单计算规范计算工程量，按工程量清单计价规范编制工程量清单，包括工程量和特征	建筑安装工程估价	3.2%	2.7%	2.4%	2.1%	1.9%	1.6%		
3	清单预算编制	依据发布的工程量清单编制清单预算	建筑安装工程估价	2.7%	2.1%	1.9%	1.7%	1.4%	1.3%	不含清单编制	
4	定额预算编制	依据施工图设计计算工程量，套用预算定额，编制工程预算	建筑安装工程估价	4%	3.5%	3%	2.5%	2%	1.5%		
5.1	工程结算审查	(1)基本费 (2)效益费	依据发承包合同，进行工程量价调整，确定工程结算金额	建筑安装工程估价	4.5%	4%	3.5%	3%	2.5%	2%	
				核减额 核增额	5至10%						
5.2	工程结算审查		建筑安装工程估价	8%	7%	6%	5%	4%	3%		
6	工程实施阶段全过程造价控制	编制工程量清单、清单预算编制、施工过程造价管理、进行工程结算	建筑安装工程估价	18%	15%	13%	11%	9.5%	8%		
7	工程造价纠纷鉴证	对纠纷项目的工程造价以及由此延伸而引起的经济问题，进行鉴别和判断并提供鉴定意见	鉴证标的额	12.8%	10.7%	8.6%	6.4%	5.4%	4.3%		
8	竣工决算编制	依据工程结算成果文件和财务资料编制竣工决	建设项目总投资	2%	1.8%	1.5%	1.3%	1.2%	1.0%	不含财务决算	

说明：

- 1.工程主材和工程设备无论是否计入工程造价，均应计入取费基数；
- 2.工程结算审查项目5.1、5.2两种计费方式，由甲乙双方自行选择；其中5.1的计费方式按(1)+(2)计算，效益费用应由受益人支付；
- 3.工程实施阶段全过程造价控制，不包括中标价的审核、图纸改版导致重新计量等工作，发生时咨询费用由甲乙双方协商确定；其他咨询项目若发生此类情况，参照执行；
- 4.单独委托的装饰工程、安装工程和修缮工程应在上述费用的基础上乘以1.2的系数；
- 5.工程概算、工程量清单、清单预算、定额预算、竣工决算的审核费用应在上述费用的基础上乘以0.9的系数；
- 6.每单咨询合同按上述费用计算不足3000元时，按3000-3500元计取咨询费用；
- 7.凡要求计算钢筋精细计量的，按钢筋重量以14-16元/吨，另计费用；
- 8.建设项目前期工作的咨询费用，包括建设项目专题研究、编制和评估项目建议书或者可行性研究报告，以及其它与建设项目前期工作有关的咨询服务费用参考市场行情由甲乙双方协商确定；
- 9.工程设计阶段的前期造价控制，如配合设计方案比选、优化设计、限额设计等，根据咨询工作内容和工作量，咨询费用由甲乙双方协商确定；
- 10.此表格费率上下浮动幅度为20%。

2、上海

上海市建设工程造价服务和招标代理服务收费标准表										
序号	收费项目	收费基数	划分标准(万元)							
			100以下 (含100)	100~500 (含500)	500~1000 (含1000)	1000~3000 (含3000)	3000~5000 (含5000)	5000~10000 (含10000)	10000以上	
一	编制项目投资估算	总投资	0.08	0.07	0.06	0.05	0.045	0.03	0.015	
二	编制设计概算	总投资	0.17	0.15	0.13	0.11	0.085	0.07	0.04	
三	a. 编制施工图预算	建安工程造价	0.37	0.35	0.33	0.29	0.27	0.22	0.18	
	b. 编制工程量清单		0.37	0.35	0.33	0.29	0.27	0.22	0.18	
	c. 编制标底		0.37	0.35	0.33	0.29	0.27	0.22	0.18	
四	勘察招标代理	估算投资	0.04	0.04	0.04	0.036	0.032	0.024	0.02	
五	设计招标代理	估算投资	0.1	0.1	0.1	0.09	0.08	0.06	0.05	
六	施工监理招标代理	建安工程造价	0.11	0.11	0.11	0.1	0.085	0.07	0.06	
七	施工招标代理	建安工程造价	0.31	0.31	0.31	0.285	0.26	0.22	0.18	
八	施工阶段全过程造价控制	建安工程造价	1.1	1	0.85	0.8	0.75	0.7	0.65	
九	工程造价审核	核增、减额 5%以下 (含)，按 送审价收取	建筑类	0.36	0.28	0.22	0.18	0.15	0.12	0.09
			安装类	0.36	0.31	0.22	0.19	0.16	0.12	0.09
		核增、减额 5%以上，按 核增、减额 分别收取	建筑类	6.3	5.7	5.1	4	3.8	3.6	3.2
			安装类	7.3	6.7	6.1	5	4.5	3.7	3.2
十	钢筋及预埋件计算	吨	12.00(元)							

备注：

1、 收费基数：

- (1) 估算投资：指建设项目可行性研究报告批复总投资扣除土地批租、动拆迁费及国内外成套设备生产流水线费用；
- (2) 建安工程造价：指建筑安装工程费用作为建筑安装工程价值的货币表现，由建筑工程费用和安装工程费用两部分组成；
- (3) 送审价：指承包合同中各专业工程报送审核金额；
- (4) 吨：指钢筋及各种型号预埋件以重量（吨）计算单位。

2、 出售招标文件，可收取编制成本费。收费中不含专家评审费、会务费、差旅费；

3、 施工阶段全过程造价控制按单项承包合同的建安工程造价收费；

4、 承接编制施工图预算或工程量清单或标底，施工阶段全过程工程造价控制及工程造价审核收费的项目，不包括钢筋及预埋件重量的计算；

5、 工程造价审核收费：

- (1) 项目送审价核减率在5%以内的（含5%），由委托单位负担审核费用；
- (2) 核减率在5%以上的，5%以内的审核费用由委托单位负担，超过部分由原编制单位负担；
- (3) 项目核减、核增部分分别计算审核费用，核增部分由原编制单位负担审核费用；
- (4) 房修、园林、装饰工程按“安装类”收费，其他工程按“建筑类”收费；

6、 差额定率累进收费计算。例如：某编制工程量清单的建安工程造价为3000万元，计算编制工程量清单收费额如下：

$$100\text{万元} \times 0.37\% = 0.37\text{万元}$$

$$(500-100)\text{万元} \times 0.35\% = 1.40\text{万元}$$

$$(1000-500)\text{万元} \times 0.33\% = 1.65\text{万元}$$

$$(3000-1000)\text{万元} \times 0.29\% = 5.80\text{万元}$$

$$\text{合计收费} = 0.37 + 1.40 + 1.65 + 5.80 = 9.22\text{万元}$$

3、 河南

河南省工程造价咨询服务收费(暂行)标准(2008)							
服务项目	收费基数	500以下	500-1000	1000-5000	5000-1亿元	1-5亿元	5亿元以上
一 设计概算的编制与审核	设计概算	2.5	1.5	1	0.8	0.5	0.3
二 施工图预算、标底投标报价编制	建安工程费	3	2.5	2	1.5	1	0.8
三 编制竣工结算	建安工程费	3	2.5	2	1.5	1	
四 审核施工图预算、标底	送审建安工程费	基本收费0.8---1.5%		另按审核增减额2.5---4.8%			
五 审核竣工结算	送审建安工程费	基本收费1.5---2.5%		另按审核增减额4---8%			
六 编制工程清单	建安工程费	4.5	4	3	2.8	2.5	2
七 实施阶段工程造价控制	建安工程费	9.5	6.5	5	4	2.8	2
八 工程造价鉴证	鉴证标底	6.5	4.8	4	3	2.5	2

4、江西

江西省建设工程造价咨询服务收费基准价									
序号	咨询项目	收费基数	分档累进计费标准(万元)						
			200以内	200-500	500-1000	1000-3000	3000-6000	6000-10000	10000以上
1	投资估算编制或审核	投资额	1.5	1.4	1.3	1.1	0.9	0.7	0.5
2	工程项目经济评价编制或审核	投资额	1.7	1.6	1.5	1.3	1.1	0.9	0.7
3	设计概算编制或审核	投资额	2.3	2.2	2.1	1.9	1.7	1.5	1.3
4	工程里清单单独编制或审核	中标价	3.2	3.1	3	2.8	2.6	2.4	2.2
5	清单计价法	招标控制价(或预算)、投标报价的编制	工程造价	2.8	2.7	2.6	2.4	2.2	1.8
6		工程里清单计价(含招标控制价或预算,但不含工程清单编制)编制或审核	工程造价						
7	定额计价法	招标控制价(或预算)、投标报价的编制或审核	工程造价	4.5	4.3	4.1	3.9	3.7	3.3
8	竣工结算编制	工程造价							
9	竣工结算审核	基本收费	送审工程造价						
		核减另收费	核减额	6%					
10	施工阶段全过程工程造价控制	投资额	14	13	12	11	10	9	8
11	钢筋抽筋及预埋铁件计算	实际吨数	10元/吨						
12	工程造价纠纷鉴定	鉴定结论造价	2-4%(赣发改收费字[2006]46号文)						
13	技术咨询(计时服务)	每工作日	1600-2000元/造价工程师*每工作日;1200-1500元/造价员*每工作日(为完成委托任务发生的差旅、交通费由委托方凭据另付)						

说明:

- 1、本收费标准按差额累进制计算,当咨询项目的咨询费不足3000元者,一律按3000元/项收费。
- 2、安装工程估价含主材和设备价格,但不含甲方供应的设备价格。
- 3、施工全过程工程造价控制咨询服务的内容包括:合同价、工程变更价款的审核,现场签证审核,参与设备材料询价,进度款支付和竣工结算审核等内容,如超过以上工作内容则另行计费;咨询企业在开展施工阶段全过程工程造价控制咨询工作中,如发生工程造价核减额,则可另按核减额6%的比例增加咨询服务收费。
- 4、工程造价司法鉴定本通知未作规定,执行江西省发展改革委员会《关于正式核定全省面向社会服务司法鉴定收费项目及标准的批复》(赣发改收费字[2006]46号)中第十一项“建筑工程鉴定”的规定。

5、建设工程造价咨询服务收费标准实行分档累进计费方式，如某工程项目总投资5000万元的工程量清单计价，计算收费额如下：

$$200\text{万元} \times 4.5\text{‰} = 0.9\text{万元}$$

$$(500\text{万元} - 200\text{万元}) \times 4.3\text{‰} = 1.29\text{万元}$$

$$(1000\text{万元} - 500\text{万元}) \times 4.1\text{‰} = 2.05\text{万元}$$

$$(3000\text{万元} - 1000\text{万元}) \times 3.9\text{‰} = 7.80\text{万元}$$

$$(5000\text{万元} - 3000\text{万元}) \times 3.7\text{‰} = 7.40\text{万元}$$

$$\text{应收咨询费合计} = 0.9\text{万元} + 1.29\text{万元} + 2.05\text{万元} + 7.80\text{万元} + 7.40\text{万元} = 19.44\text{万元}$$

5、内蒙古

附录

内蒙古自治区建设工程造价咨询服务项目和收费标准

服务阶段	咨询服务范围名称	收费基数	划分标准					
			≤500万元	501-1000万元	1001-3000万元	3001-5000万元	5001-10000万元	>10000万元
决策阶段	投资估算	投资估算造价	0.6%	0.5%	0.4%	0.3%	0.2%	0.1%
	经济评价	投资估算造价	0.6%	0.5%	0.4%	0.3%	0.2%	0.1%
	其他:							
设计阶段	设计概算	设计概算造价	2.0%	1.6%	1.4%	1.2%	1.0%	0.8%
	施工图预算	施工图预算造价	3.5%	3.2%	3.0%	2.5%	2.0%	1.5%
	其他:							
发承包阶段	工程量清单	建筑安装工程造价	2.6%	2.4%	2.2%	2.0%	1.8%	1.5%
	最高投标限价	建筑安装工程造价	2.1%	1.9%	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%
	投标报价分析	投标报价总价	0.6%	0.5%	0.4%	0.3%	0.2%	0.1%
	清标报告	投标报价总价	0.6%	0.5%	0.4%	0.3%	0.2%	0.1%
	其他:							
实施阶段	1 资金使用计划	建筑安装工程造价	0.6%	0.5%	0.4%	0.3%	0.2%	0.1%
	2 工程量与工程款审核	建筑安装工程造价	7.2%	6.4%	5.6%	4.8%	4.2%	3.4%
	3 合同价款调整	建筑安装工程造价	0.9%	0.8%	0.7%	0.6%	0.5%	0.3%
	4 工程变更、索赔、签证	建筑安装工程造价	1.5%	1.3%	1.1%	0.9%	0.7%	0.5%
	5 工程实施阶段造价控制	建筑安装工程造价	1.3%	1.2%	1.1%	1.0%	0.9%	0.6%
	其他:							

服务阶段	咨询服务范围名称	收费基数	划分标准						
			≤500万元	501-1000万元	1001-3000万元	3001-5000万元	5001-10000万元	>10000万元	
竣工阶段	竣工结算	(1) 基本收费	建筑安装工程送审造价	3.5%	3.2%	3.0%	2.5%	2.0%	1.5%
		(2) 效益收费	核减额+核增额	6%					
	竣工决算	建设项目总投资	2.0%	1.8%	1.6%	1.5%	1.3%	1.2%	
	其他:								
其他服务	PPP项目咨询	投资估算价							
	工程造价鉴定	鉴定鉴定证的额	6.0%	5.5%	5.0%	4.5%	4.0%	3.5%	

差额率分档累进计算方法示例：

某项工程发承包阶段工程量清单编制，工程造价为10000万元，计算工程造价咨询服务费为：

$$500\text{万元} \times 2.6\% = 1.3\text{万元}$$

$$(1000-500)\text{万元} \times 2.4\% = 1.2\text{万元}$$

$$(3000-1000)\text{万元} \times 2.2\% = 4.4\text{万元}$$

$$(5000-3000)\text{万元} \times 2\% = 4\text{万元}$$

$$(10000-5000)\text{万元} \times 1.8\% = 9\text{万元}$$

$$\text{合计工程造价咨询服务费计取为 } 1.3+1.2+4.4+4+9=19.9\text{万元}$$

注：

- 1、本收费标准按照《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015-0212）附表A及《建设工程造价咨询规范》（GB/51095—2015）规定的服务范围及工作内容制定，其中各阶段未涉及的可在“其他”项目中单独约定。
- 2、施工图预算编制按照工料单价法确定收费指导标准，如果采用工程量清单编制，参考发承包阶段工程量清单与最高投标限价收费标准合并计算。
- 3、凡要求计算钢筋工程量的，按钢筋重量以12元/吨，另计收费。
- 4、建筑安装工程主材及设备，不论供货形式及甲供与否，均应列入工程造价，作为计费基数。
- 5、单独委托的装饰工程、安装工程和技术改造工程，应在上述收费标准的基础上增加20%。
- 6、竣工阶段的竣工结算审核，计费方式按（1）+（2）计算，即基本收费+效益收费，其中效益收费按项目核减、核增额绝对值分别计算。
- 7、工程造价咨询收费按照本标准计算收费，低于3000元的按3000元收取，超出3000元的按本标准收取。
- 8、因委托方原因造成同一项目重复进行咨询，工作量增加或服务期限延长，委托方应增加补偿费用。
- 9、PPP咨询服务内容为：市场调查、商务洽谈、编制项目实施方案、拟定系列合同体系、协助政府方与社会资本签订合同、组建项目公司、财务测算、定期监管等，参照相应的行业收费标准累加执行。
- 10、针对上述各阶段咨询工作，为了保证工程造价咨询工作顺利实施，在签订委托咨询合同后，委托方应支付20%的预付咨询服务费。

东方人才网

6、江苏

江苏省建设工程造价咨询服务收费标准										
序号	造价管理阶段	咨询项目	收费基数	差额定率分档累进制收费						
				≤500万元	≤1000万元	≤5000万元	≤1亿	≤5亿	>5亿	
1	投资决策阶段	投资估算编制或审核	总投资	1	0.8	0.6	0.4	0.3	0.2	
2	设计阶段	编制设计概算	概算价	1.5	1.3	1	0.9	0.8	0.7	
3		审核设计概算	概算价	1	0.8	0.7	0.6	0.5	0.4	
4	招标阶段	单独编制工程量清单	中标价或合同价	2.7	2.5	2.1	1.9	1.7	1.5	
5		单独审核工程量清单	中标价或合同价	1.9	1.8	1.5	1.3	1.2	1.1	
6		工程预算、招标控制价、投标报价（不含编制工程量清单）编制	建安工程造价	1.5	1.2	1	0.8	0.6	0.4	
7		工程预算、招标控制价、投标报价（不含审核工程量清单）审核	送审建安工程造价	1	0.8	0.6	0.5	0.4	0.3	
8		工程预算、招标控制价、投标报价（含工程量清单编制）编制	建安工程造价	3.8	3.4	3	2.4	2	1.6	
9		工程预算、招标控制价、投标报价（含工程量清单审核）审核	送审建安工程造价	2.7	2.4	2.1	1.7	1.4	1.1	
10	施工阶段	施工阶段全过程造价控制	基本收费	送审建安工程造价	9	8	6	4	3.5	3
			效益收费	过程造价核减	4%					
			驻场收费	送审建安工程造价	5.8	5.4	4.3	3	2.5	2
11	竣工结算阶段	工程结算编制		建安工程造价	1.8	1.4	1.1	0.9	0.7	0.5
12		工程结算审核	基本收费	送审建安工程造价	1.8	1.4	1.1	0.9	0.7	0.5
			效益收费	核增额加核减额	6%					
13	工程造价司法鉴定		司法鉴定委托标的额	10	8	7	6	5	4	
14	钢筋及预埋件计算（另算）		按实际钢筋使用量	12元/吨						

东方人才网

说明：

一、本表收费实行差额定率分档累进计费，当单项工程咨询服务收费不足3000元的按3000元计。

二、计费基数按单项工程计算。工程主材无论是否计入工程造价，均应计入收费基数。

司法鉴定业务以鉴定委托标的额为基数。

三、估算投资（收费基数）：指建设项目可行性研究报告批复总投资扣除土地批租（土地价款）、动拆迁费及国内外成套设备生产流水线费用。

四、安装、仿古建筑工程的清单编制、审核；结算编制、审核的基本费率在上述基准收费标准的基础上增加30%。

五、工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核等收费标准不包括钢筋及预埋件的计算，凡要求钢筋及预埋件计算的按相应的收费标准另行计算。

六、跨市差旅费按实际发生，由委托方承担。

七、计时收费由双方协商。

八、咨询服务费谁委托谁支付。

九、工程竣工结算审核收费，由基本费和效益收费两部分组成。基本费以“送审工程项目造价”为基数采取差额定率分档累进计算；基本费应按规定收取，由委托方承担；效益收费以“项目核减额”、“项目核增额”按费率分别计算，由收益方承担，审核增加造价的咨询费由委托方代收益方支付。

十、施工阶段全过程造价控制服务费由基本收费、效益收费和驻场收费三部分组成，如不需要驻场，则不收取驻场费用。（驻场是指根据委托方的要求，造价咨询人员常驻项目现场，且每周不少于3天。）

施工阶段全过程造价控制收费标准中不包含招投标阶段及竣工结算阶段的相关收费，如委托方要求从事相关工作，则按招投标阶段及竣工结算阶段的相应收费标准另行计取。

十一、咨询服务合同履行过程中，因增加工作、修改设计、延误工期等客观或委托方原因，增加咨询服务工作量的，其咨询收费由双方协商确定。

十二、实例：某项工程竣工结算审核，送审工程造价为6500万元（其中安装工程1300万），钢筋2000吨（需另算），核增造价20万元，核减造价230万元，合同约定效益收费按6%计算，咨询服务收费计算如下：

基本费用：500万元*1.8‰=0.9万元

（1000万元-500万元）*1.4‰=0.7万元

（5000万元-1000万元）*1.1‰=4.4万元

（6500万元-5000万元）*0.9‰=1.35万元

安装工程系数增加收费：1300/6500*(0.9+0.7+4.4+1.35)*30%=0.441万元

核增收费：20万元*6%=1.2万元

核减收费：230万元*6%=13.8万元

钢筋：2000吨*12元/吨=2.4万元

咨询服务收费合计：0.9万元+0.7万元+4.4万元+1.35万元+0.441万元+1.2万元+13.8万元+2.4万元=25.191万元

7、广西

广西建设工程造价咨询服务行业收费参考标准

序号	咨询项目名称		费用基数	按差额定率分档累进方法计算 (费率单位: %)					
				1000万元以下	1000-5000万元(含)	5000万元-2亿元(含)	2亿元-5亿元(含)	5亿元以上	
1	投资估算编制		建设项目总投资	0.7	0.5	0.3	0.2	0.12	
2	工程概算编制		建设项目总投资	1.7	1.4	1.2	1	0.8	
3	施工图预算编制		建筑安装工程造价	3.5	2.5	2	1.6	1.3	
4	工程量清单及招标控制价编制		建筑安装工程造价	3.9	3	2.6	2.2	1.8	
5	施工过程造价咨询		建筑安装工程造价	5.2	4	3.4	2.8	2.4	
6	竣工结算审核	6.1 按“基本费+效益费”计费	(1)基本费	送审工程造价	3	2	1.5	1.2	1
			(2)效益费	核减额 +核增额	(5~8)%				
		6.2 按送审工程造价计费	送审工程造价	5.4	4.2	3.5	2.9	2.5	
7	全过程造价咨询	从项目立项阶段起	建筑安装工程造价	15	12	10	8.5	7	
		从项目实施阶段起	建筑安装工程造价	13	10	8.5	7.5	6	
8	工程造价鉴定		鉴定标的额	9	7	6	5	4	

注: 1. 工程造价咨询服务收费根据不同咨询项目的性质, 内容采取差额定率分档累进方法计算。

2. 工程主材无论是否计入工程造价, 均应计入取费基数。

3. 单独编制工程量清单按第4项收费的60%计算。

4. 竣工结算审核项目分6.1和6.2两种计费方式, 由甲乙双方自行选择其中一种。6.1的计费方式按“基本费+效益费”计算。

5. 施工过程造价咨询主要工作内容为: 进度款审核、工程变更价款审核、工程索赔审核、现场签证审核、材料设备询价与核价等。施工过程造价咨询需要提供全程驻场服务时, 驻场人员另行增加费用10000~20000元/人·月。

6. 全过程造价咨询主要工作内容为: (1) 从项目立项阶段起: 投资估算、初步设计概算、施工图预算、工程量清单及招标控制价编制或审核, 施工过程造价咨询, 竣工结算编制与审核等。(2) 从项目实施阶段起: 工程量清单及招标控制价编制或审核, 施工过程造价咨询, 竣工结算编制与审核等。

全过程造价咨询需要提供全程驻场服务时, 驻场人员另行增加费用10000~20000元/人·月。

7. 单独委托的装饰工程、安装工程、修缮工程和园林景观应在上述费用的基础上乘以 1.2 的系数。
8. 投资估算、工程概算、施工图预算、工程量清单及招标控制价的审核费用应在上述编制费用的基础上乘以 0.8 的系数。
9. 单项建设工程造价咨询收费按行业收费参考标准计算不足 3000 元的，按 3000 元计费。
10. 单独委托抽钢筋计算，按钢筋重量以 12 元 / 吨，另计费用。
11. 因委托方原因造成同一项目重复进行咨询，工作量增加或服务期限延长，委托方应增加补偿费用。

8、安徽

安徽省建设工程造价咨询服务项目及收费标准											
序号	咨询项目	收费基础	工程类型	单位工程金额 (万元)							
				100以内	200以内	500以内	1000以内	2000以内	5000以内	10000以内	10000以上
一	可行性项目投资估算	估算价				1.7	1.5	1.3	1.1	0.9	0.7
二	项目经济评价	评估价				1.8	1.6	1.4	1.2	1	0.8
三	工程项目设计概算	概算价				2	1.8	1.6	1.4	1.2	1
四	定额计价	工程造价	建筑工程	4	3.6	3.2	2.8	2.5	2.3	2.1	1.9
			安装工程	4.2	3.8	3.3	3	2.6	2.4	2.2	2
五	清单计价	工程造价	(1) 建筑工程	3	2.6	2.1	1.6	1.4	1.2	1	0.9
			基本收费 安装工程	3.2	2.8	2.3	1.8	1.6	1.4	1.2	1
			(2) 审核增减额	5%							
六	清单计价	中标价	建筑工程	4.8	4.3	3.8	3.4	3	2.8	2.5	2.3
			安装工程	5	4.6	4	3.6	3.1	2.9	2.6	2.4
		中标价	建筑工程	2	1.8	1.6	1.4	1.3	1.2	1.1	1
			安装工程	2.1	1.9	1.7	1.6	1.4	1.3	1.2	1.1
		工程造价	建筑工程	3	2.6	2.1	1.6	1.4	1.2	1	0.9
			安装工程	3.2	2.8	2.3	1.8	1.6	1.4	1.2	1
	送审工程造价	(1) 建筑工程	3.4	3.1	2.7	2.4	2.1	1.9	1.8	1.6	
		基本收费 安装工程	3.6	3.2	2.8	2.6	2.3	2.1	1.9	1.8	
			(2) 审核增减额	5%							
七	施工阶段全过程工程造价控制	工程造价	建筑工程	面议	10	9	8	7	6	5	
			安装工程	面议	11	10	8	9	8	6	
八	钢筋及预埋件计算		实际吨数	10元/吨							
九	工程造价纠纷案件鉴	涉案金额		按涉案金额的10% ~ 3%计算							

注：

- 1、表中“工程预算、结算、标底审核”和“工程量清单结算审核”项目的计费方式为 (1) + (2)。其中审增额向施工单位收取咨询费，审减额向建设单位收取咨询费。凡工程审减率超过10%的，其超过部分咨询费用 施工单位承担，无审核增减额的，按基本收费收取。咨询服务费一律由委托单位支付。
- 2、按基本收费标准计费不足1000元的，按1000元计费，计时收费按耗用工时计费。
- 3、计费基数以单位工程金额计算；合同包干价加签证项目，包干价部分应计入计费基数。
- 4、复审是指工程造价咨询单位接受委托，对经承、发包双方确认的工程造价成果文件进行再次审核，其收费费率可在初审基础上增加20%，初次审核金额以承包方提交工程造价为准。
- 5、安装工程主材按规定都应列入造价，标底要求不列的，可以扣除但不得减少编制费用。
- 6、本收费标准中的“建筑工程”适用建筑工程及配套的装饰工程、安装工程；市政工程等。“安装工程”适用单独安装工程、装饰工程（含二次装饰装修）；房屋修缮；园林绿化及仿古建筑工程等。

9、福建

福建省建设工程造价咨询服务收费标准表

收费项目		收费基数	基准费率(%)			
			500万 元以内	501- 1000万元	1001- 3000万元	3001万 元以上
投资估算、经济评价		工程造价	0.8	0.6	0.4	0.2
工程概算编制或审核		工程造价	1.5	1.3	1.1	0.9
工程施工图预算、 结算或标底的 编制	土建及配套的安装工程	工程造价	5	4.5	4.2	4
	专项安装、二次装饰、 园林绿化工程	工程造价	5.8	5.5	5.2	5
工程预算、结算、 标底、投标报 价的审核	土建及配套的安装工程	送审工程造价	4.8	4.3	3.8	3.2
	专项安装、二次装饰、 园林绿化工程	送审工程造价	5.8	5.3	4.8	4.3
编制工程量清单	土建及配套的安装工程	工程造价	4.2	3.7	3.4	3.2
	专项安装、二次装饰、 园林绿化工程	工程造价	4.6	4.4	4.2	4
标底、投标报价 的编制或审核 (仅单价)	土建及配套的安装工程	工程造价	1.1	1.1	1.1	1.1
	专项安装、二次装饰、 园林绿化工程	工程造价	1.4	1.3	1.2	1.1
工程造价纠纷的协调鉴证		工程造价	4.5	4	3.5	3.2
工程造价进度控制		工程造价	1.6	1.4	1.2	1
钢筋抽筋计算、审核		实际抽筋量	15元/吨			
注册造价工程师技术咨询		每人每日	400元			

注：

- 1、按上表计费不足1000元的，按1000元收费。
- 2、注册造价工程师技术咨询按耗用工时（日）计费，为完成委托任务发生的差旅、交通费由委托方另行支付。

10、甘肃

甘肃省建设工程造价咨询服务收费项目和标准

序号	咨询项目	收费基础	工程类型	收费标准 (万元、费率%)								
				100以内	100~300	300~500	500~1000	1000~2000	2000~5000	5000~10000	10000以上	
一	工程项目投资估算	估算价	建设工程	0.9	0.8	0.7	0.6	0.5	0.4	0.3	0.2	
二	工程项目设计概算	概算价	建设工程	2	1.8	1.5	1.2	0.9	0.7	0.5	0.4	
三	编制工程预算; 标底; 结算。	工程造价	建筑工程; 市政工程	4	3.8	3.5	3.2	3	2.8	2	1.8	
			安装工程; 园林工程; 仿古建筑工程	5	4.8	4.5	4.2	4	3.5	2.5	2.2	
四	定额计价 审核工程预算; 结算; 标底。	送审工程造价	建筑工程; 市政工程	4	3.5	3.2	3	2.5	2	1.5	1	
			(1) 基本收费 安装工程; 园林工程; 仿古建筑工程; 装饰工程; 修缮工程	5	4.5	4	3.5	3	2.5	2	1.5	
			(2) 审核减额追加收费	70			60			50		
			建筑工程; 市政工程	4	3.7	3.3	2.6	2.4	2.1	1.8	1.6	
五	编制工程量清单	中标价	建筑工程; 市政工程	4	3.7	3.3	2.6	2.4	2.1	1.8	1.6	
			安装工程; 园林工程; 仿古建筑工程; 装饰工程; 修缮工程	4.8	4.4	4	3.9	3.1	2.5	2.2	2	
	编制工程招标控制价; 投标价; 结算。	工程造价	建筑工程; 市政工程	3.8	3.5	3.1	2.4	2.2	1.9	1.6	1.4	
			安装工程; 园林工程; 仿古建筑工程; 装饰工程; 修缮工程	4.7	4.3	3.9	3.8	3	2.4	2.1	1.9	
	审核工程招标控制价; 投标价; 结算。	送审工程造价	(1) 基本收费 建筑工程; 市政工程	2.9	2.5	2.3	2.1	1.7	1.6	1.4	1.2	
			(1) 基本收费 安装工程; 园林工程; 仿古建筑工程; 装饰工程; 修缮工程	3.5	3.2	2.9	2.5	2.3	2.1	1.7	1.4	
(2) 审核减额追加收费	70			60			50					
六	工程项目全过程工程造价确定	工程造价	建设工程	10	9	8	6.5	5.5	4.5	3.5	3	
七	单独委托钢筋及预埋件计算	实际吨数		12元/吨								
八	工程造价鉴定	工程造价	建设工程	13	12	10	9	8	4	2	1	
九	计时收费	注册造价工程师		150元/人·工作小时								
		甘肃省造价工程师		100元/人·工作小时								
		全国造价员		60元/人·工作小时								
		特殊专业技术人员		由双方协商确定								

备注：

- 工程造价咨询服务收费额低于3000元的，按3000元收取。
- 编制业务收费按编制人出具的成（结）果文件的工程总造价为收费基数，鉴定业务按标的物工程总造价为收费基数。
- 审核业务收费按送审项目工程造价为收费基数先计取基本收费；审核减额追加收费以送审项目工程造价核减额为收费基数（只按核减计费，不抵消核增额）。
- 工程项目全过程工程造价确定与控制收费有审核项目的按本通知相应审核项目标准另计审核减额追加收费，不再计取基本收费。
- 编制工程量清单业务可先预收10000元编制费，完成后再按工程中中标价为收费基数计费多退少补。
- 工程造价咨询服务收费按单位工程差额定率分档累进计费。例如：某单位工程中建筑工程编制工程预算工程造价为3000万元，计算工程造价咨询服务收费额（万元）如下：

$$100 \times 4\% = 0.4,$$

$$(300 - 100) \times 3.8\% = 0.76,$$

$$(500 - 300) \times 3.5\% = 0.7,$$

$$(1000 - 500) \times 3.2\% = 1.6,$$

$$(2000 - 1000) \times 3.0\% = 3.00,$$

$$(3000 - 2000) \times 2.8\% = 2.8,$$

$$\text{合计收费} : 0.4 + 0.76 + 0.7 + 1.6 + 3.00 + 2.80 = 9.26.$$

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表										
序号	咨询项目名称		服务内容	收费基数	最高收费标准					
					100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
1	投资估算的编制或审核		依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目投资估算, 出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3%	1.1%	0.9%	0.7%	0.5%	0.4%
2	工程概算的编制或审核		依据初步设计图纸计算或复核工程量, 出具工程概算书或审核报告	概算价	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%
3	工程预算的编制或审核	清单计价法	单独编制或审核工程量清单, 依据施工图编制或审核工程量清单, 出具工程量清单书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价)	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%
		清单计价法	单独编制或审核预算造价, 依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价, 出具工程报价书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%
		定额计价法	编制或审核预算造价, 依据施工图编制或审核工程预算, 出具工程预算书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	3.5%	3%	2.8%	2.7%	2.4%	2%
4	工程结算的编制		依据竣工图等竣工资料编制工程结	结算价	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%
5	工程结算审核	(1)基本收费 (2)效益收费	依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核, 出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%
				核减额 + 核增额	5%					
6	施工阶段全过程造价控		工程量清单编制开始到工程结算审	概算价	12%	11%	10%	9%	8%	7%
7	工程造价纠纷鉴证		受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12%	10%	8%	7%	6%	5%
8	钢筋及预埋件计算		依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋(或铁件)	按实际钢筋使用量	12元/吨	东方人才网				
9	工程造价咨询工日收费		受委托派出专业人员从事工程造价	工时	具有高级工程师职称的注册造价师: 190元/人·工作小					

说明:

- 1.以上收费标准为最高收费标准, 委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。
- 2.造价咨询费不足2000元的按2000元收取。
- 3.工程主材无论是否计入工程造价, 均应计入取费基数。合同包干价加签证项目, 包干价部分应计入取费基数。
- 4.工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算, 凡要求钢筋及预埋件计算的按相对应的收费标准另行收费。

12、贵州

附件1:

贵州省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准(2012年5月10日起执行)

序号	收费项目	收费基数(C:万元)	收费费率(%)				
			C<500	500<C<1000	1000<C<5000	5000<C<10000	10000<C
1	编制投资估算、可行性经济评价	估算价或评估价	1.3	1.0	0.7	0.5	0.4
2	编制设计概算	概算价	1.7	1.5	1.3	0.8	0.5
3	编制(或审核)工程预算、工程招标标底、投标报价	工程造价(定额计价)	3.1	2.8	2.3	1.5	1.0
4	编制(或审核)工程量清单和招标控制价	工程造价(清单计价)	5.8	5.2	4.4	2.5	2.0
5	编制(或审核)工程量清单	建筑工程造价	4.2	3.2	3.0	1.8	1.3
		安装工程造价	4.5	3.8	3.3	2.0	1.5
6	根据工程量清单编制(或审核)招标控制价、投标报价	建筑工程造价	2.4	2.0	1.6	1.0	0.7
		安装工程造价	2.5	2.2	2.0	1.2	1.0
7	编制工程结算	工程造价	2.7	2.5	1.7	1.0	0.8
8	审核工程结算	基本收费					
		送审建筑工程造价	4.0	3.3	2.9	1.7	1.4
		送审安装工程造价	4.7	4.0	3.5	2.1	1.7
	追加费用	核减(增)额	4%~7%				
9	建设项目实施阶段全过程造价控制咨询服务	建筑工程造价	13.4	12.0	9.5	6.8	5.0
		安装工程造价	14.6	13.0	10.5	7.8	6.0
10	工程造价争议咨询	争议金额	1%~3%				
11	钢筋抽量及预埋铁件计算	元/吨	5~7				
12	计时收费	元/小时	注册造价师为:200元/小时;一般造价员为:100元/小时;二级造价员为:50元/小时				

注（表格说明）：

1.差额定率分档累进收费计算举例:如编制工程预算为 1000 万元，服务收费计算如下：

$500 \text{ 万元} \times 3.1\% + (1000 - 500) \text{ 万元} \times 2.8\% = 2.95 \text{ 万元}$ ，应加上钢筋抽筋及预埋铁件计算服务费用。

2.收费基数以单位工程造价计算。合同服务收费金额按上表计算不足 2000 元的，按 2000 元收费。

3.审核投资估算、可行性经济评价，按上表第 1 项乘以 0.8 系数计取。

4.审核设计概算，按上表第 2 项乘以 0.8 系数计取；项目调整概算收费以调整概算与原批复概算差额为收费基数按上表第 2 项计取。

5.编制工程预算、工程招标标底、投标报价、工程量清单、招标控制价、工程竣工结算均不包含钢筋抽筋计量。钢筋抽筋计量按上表第 11 项计算费用。

6.审核工程结算时，审减、审增额度分别累积计算。审减（增）率在 10%以内（含 10%）的，追加费用由委托方支付；超过 10%以上部分的追加费用由编制方（施工方）支付。

7.建设项目全过程造价咨询服务收费可根据合同服务内容参照上表执行。

8.市政工程低于 2 亿元（含 2 亿元）以下的工程项目，参照本收费标准执行；2 亿元以上的工程项目按本收费标准乘以小于 0.8 的系数由委托方和服务方在合同中约定计取。

海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格

序号	收费项目	计费基数	基准率(%)							
			500万元以下	1000万元以下	5000万元以下	1亿元以下	5亿元以下	10亿元以下	10亿元以上	
1	投资估算编制	投资额	1	0.8	0.6	0.4	0.2	0.1	0.08	
2	可行性经济评价编制	投资额	2.7	2.3	2	1.7	1.5	1.3	1	
3	工程概算编制	投资额	2.5	2.2	1.8	1.5	1.3	1.1	0.8	
4	工程概算审核	投资额	3	2.6	2.2	1.8	1.6	1.4	1.2	
5	施工图预算或标底编制	土建、道路市政工程	工程造价	3.5	3	2.5	2	1.8	1.6	1.4
6		安装、二次装饰、园林绿化、仿古工程	工程造价	4.5	4	3.5	3	2.5	2	1.6
7	施工图预算或标底审核	土建、道路市政工程	送审工程造价	4	3.5	3	2.5	2	1.8	1.6
8		安装、二次装饰、园林绿化、仿古工程	送审工程造价	5	4.5	4	3.5	3	2.5	2
9	工程量清单和清单计价编制	土建、道路市政工程	工程造价	4.7	4.2	3.7	3.2	2.7	2.2	1.8
10		安装、二次装饰、园林绿化、仿古工程	工程造价	5.7	5.2	4.7	4.2	3.7	3.2	2.5
11	工程量清单和清单计价审核	土建、道路市政工程	送审工程造价	5	4.5	4	3.5	3	2.5	2
12		安装、二次装饰、园林绿化、仿古工程	送审工程造价	6	5.5	5	4.5	4	3.5	3
13	竣工结算编制	土建、道路市政工程	工程造价	4	3.5	3	2.5	2	1.8	1.6
14		安装、二次装饰、园林绿化、仿古工程	工程造价	5	4.5	4	3.5	3	2.5	2
15	竣工结算审核	基本服务费	送审工程造价	4.5	4	3.5	3	2.5	2	1.8
16		土建、道路市政工程 安装、二次装饰、园林绿化、仿古工程	送审工程造价	5.5	5	4.5	4	3.5	3	2.5
17		核减核增奖励收费	核减或核增额	5.00%						

序号	收费项目	计费基数	基准率(%)						
			500万元以下	1000万元以下	5000万元以下	1亿元以下	5亿元以下	10亿元以下	10亿元以上
18	工程造价纠纷鉴定	鉴定后工程造价	25	12	10	9	8	6	5
19		或争议差额	8.00%	6.00%	4.00%	3.00%	1.50%	0.80%	0.50%
20	钢筋抽筋及预埋铁件	元/t	15						
21	施工阶段全过程工程造价控制服务	工程造价	15	13	11	9	7	6	5
22	计日咨询(持有教授级高级工程师)	元/日	2000-3000						
23	注册造价工程师(高级工程师)	元/日	1500-2000						
24	或造价专业资格(工程师)	元/日	1000-1500						

说明：

- 1、本收费参考价格的单项工程造价为收费基数，按差额定率累进计算；
- 2、每一个单项工程业务，咨询单位收费不足3000元的，按3000元计取。

14、河北

河北省建设工程造价咨询服务项目收费标准

序号	咨询服务名称	收费基数(X)	划分标准(万元)					
			X<200	200<X<500	500<X<2000	2000<X<10000	X>10000	
1	投资估算	投资估算造价	0.8%	0.7%	0.6%	0.5%	0.3%	
2	经济评价	投资估算造价	0.8%	0.7%	0.6%	0.5%	0.3%	
3	概算编制	设计概算造价	3%	2.5%	2%	1.8%	1.6%	
4	概算审核	设计概算造价	2%	1.8%	1.5%	1.2%	1%	
5	预算编制	建筑安装工程造价	4%	3.5%	3%	2.5%	2%	
6	预算审核	建筑安装工程造价	3.2%	2.8%	2.4%	2%	1.6%	
7	工程量清单编制(或审核)	建筑安装工程造价	5%	4%	3%	2.2%	1.8%	
8	招标控制价(最高投标限价)编制(或审核)	建筑安装工程造价	2%	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	
9	投标报价分析(清标)	最高投标限价	0.6%	0.5%	0.4%	0.3%	0.2%	
10	施工阶段造价咨询	(1)基本收费	建筑安装工程造价		8%	6%	4%	
		(2)效益收费	审减额+审增额	5%				
11	结算编制	建筑安装工程造价	5%	4.5%	4%	3.5%	3%	
12	结算审核	(1)基本收费	建筑安装工程送审造价	4.5%	4%	3.5%	3%	2.5%
		(2)效益收费	审减额+审增额	8%				
13	竣工决算编制	建设项目总投资	2%	1.5%	1.2%	1.0%	0.8%	
14	全过程造价咨询	(1)基本收费	建筑安装工程造价		13%	10%	8%	
		(2)效益收费	审减额+审增额	5%				
15	工程造价鉴定	鉴定标的额	12%	10%	8%	6%	5%	

东方人才网

注：

- 1.工程造价咨询服务收费根据不同咨询项目的性质、内容采取差额定率分档累进方法计算。
- 2.工程造价咨询服务收费，可针对不同专业工程进行调整，详见附件2。
- 3.需要进行钢筋工程量精细计算的，另计取工程造价咨询附加收费，详见附件3。
- 4.工程造价咨询服务收费按照本标准计算收费，低于每项3000元的按3000收取，超出3000元时按本标准收取。
- 5.工程主材无论是否计入工程造价，均应计入取费基数。
- 6.项目划分标准按单项工程计取。
- 7.采用上述办法不便计算的，可参照本办法规定的工日费用标准（详见附件4），由工程造价咨询单位与委托方另行约定。
- 8.如因委托方原因出现重复造价咨询服务时，收费由双方协商解决，参考系数（1.5-2.0）。

15、黑龙江

黑龙江省工程造价咨询服务收费标准表

序号	收费项目	收费基数	分档累进计算标准费率(%)								
			≤500万元	500-1000 含1000万元	1000-3000 含3000万元	3000-5000 含5000万元	5000万-1亿元 含1亿	1亿-5亿 含5亿	>5亿元		
1	A投资决策阶段	投资估算编审	总投资	0.5	0.5	0.4	0.3	0.3	0.2	0.1	
2	B设计阶段	设计概算编制	工程造价	1.2	1.2	1.1	1	1	1	0.9	
3		设计概算审核	工程造价	1.3	1.3	1.2	1.1	1.1	1.1	1	
4	C招标投标阶段(交易阶段)	施工图预算、招标控制价、招标标底、投标报价编制	基本收费	工程造价	4.1	3.9	3.5	3.4	3.3	3.2	3.1
5			送审工程造价	4.2	4	3.6	3.5	3.4	3.3	3.2	
		效益收费	核减金额与核增金额	30							
6	C招标投标阶段(交易阶段)	施工图预算、招标控制价、招标标底、投标报价编制	基本收费	工程造价	5.3	5.1	4.6	4.4	4.3	4.2	4
7			送审工程造价	5.4	5.2	4.7	4.5	4.4	4.3	4.1	
			效益收费	核减金额与核增金额	30						
8	D施工阶段	施工阶段全过程造价控制	基本收费	工程造价	10		9	8	6.5	5	4
9	E竣工、决算阶段	竣工结算编制	基本收费	工程造价	4.3	4	3.8	3.5	3.4	3.3	3.2
10	E竣工、决算阶段	竣工结算审核	基本收费	送审工程造价	4.5	4.2	4	3.7	3.6	3.5	3.4
			效益收费	核减金额与核增金额	80						
11	钢筋及预埋件计算			计算吨数	12元/吨						
12	工时收费(元/人·小时)				注册造价师: 350 高级职称造价员: 260 中级(初级)职称造价员: 150						

说明:

- 1.基本收费按单项工程造价作为收费基数。
- 2.工程主材应计入收费基数;设备费如果计入工程造价,应并入收费基数。
- 3.概算编制、审核咨询,需要计算工程量时,按施工图预算相应标准计算咨询收费。
- 4.施工阶段全过程造价控制,不论采用定额计价还是清单计价,均按相应标准执行。若因设计变更、现场签证、索赔等发生的核增金额、核减金额,按核增金额、核减金额的8%收取效益酬金。
- 5.附件一列收费标准是按分档累进计算。按此标准收费不足2000元的,按2000元收费。
- 6.咨询收费计算公式:咨询收费=∑基本收费×调整系数+装饰工程增加收费+效益收费+钢筋计算费
- 7.调整系数:①维修、改建、扩建、技术改造等工程按相应收费标准乘以1.2系数。②单独编制清单、单独审核清单,按相应标准乘以0.7系数。③仅审核中标价以外部分的工程,基本收费按中标价以外的工程价款作为计费基数,费率按相应标准乘以2.8系数;④对材料费咨询时,可参照结算造价标准计算方式,其中基本收费乘以1.6系数。
- 8.对预算、结算的编制或审核咨询时,装饰工程增加收费=装饰工程造价×1.2%。
- 9.钢筋及预埋铁件的咨询收费,按附件一标准另行计费。

10.造价咨询服务收费示例:某新建单项工程,委托造价咨询企业进行竣工结算审核,该工程送审工程造价为5600万元(其中高级装饰工程700万元),钢筋400吨,核增金额5万元,核减金额300万元。造价咨询收费计算如下:

A)基本费用(分段计费):

$$500\text{万元} \times 4.5\% = 22500\text{元}$$

$$(1000-500)\text{万元} \times 4.2\% = 21000\text{元}$$

$$(3000-1000)\text{万元} \times 4.0\% = 80000\text{元}$$

$$(5000-3000)\text{万元} \times 3.7\% = 74000\text{元}$$

$$(5600-5000)\text{万元} \times 3.6\% = 21600\text{元}$$

B)装饰工程增加收费: $700 \times 1.2\% = 8400\text{元}$

C)效益收费: $300\text{万元} \times 8\% + 5\text{万元} \times 8\% = 244000\text{元}$

D)钢筋计算: $400\text{吨} \times 12\text{元/吨} = 4800\text{元}$

E)咨询收费 = ∑基本收费 × 调整系数 + 装饰工程增加收费 + 效益收费 + 钢筋计算费
= (22500 + 21000 + 80000 + 74000 + 21600) + 8400 + 244000 + 4800 = 476300元

16、湖北

湖北省建设工程造价咨询服务项目收费标准表								
序号	咨询项目		收费基数	划分标准(费率%)				
				500万元以内(含500万元)	500-3000万元(含3000万元)	3000-6000万元(含6000万元)	6000-10000万元(含10000万元)	10000万元以上
1	工程项目设计概算编制		概算价	2	1.7	1.3	0.5	0.2
2	工程项目设计概算审核		概算价	1	0.8	0.6	0.4	0.2
3	清单计价	工程量清单编制或审核	概算价	4.5	3.5	2.5	1.2	0.5
		控制价(标底价)编制 (不含工程量清单编制)	控制价 (标底价)	3.5	2.3	1.2	0.8	0.5
		控制价(标底价)、工程 结算审核	(1)基本收费 送审工程造价 (2)追加收费 审减(增)额	5 8%	4	1.5	0.8	0.3
4	定额计价	工程预算、标底编制	工程造价	5	4	1.5	0.5	0.2
		工程预算、 结算、标底 审核	(1)基本收费 送审工程造价 (2)追加收费 审减(增)额	5 8%	4	1.5	0.5	0.2
		施工阶段全过程工程造价控制	工程造价	12	9	7.5	6	4
6	竣工决算编制或审核		项目投资总额	3.0				
7	工程造价纠纷案件鉴定		申请鉴定标的	12				
8	计时收费		注册造价工程师	300元/小时				
			造价员	180元/小时				

说明：

- 1、本表收费以单项工程为基数,实行差额定率累进计费。
- 2、表中“控制价(标底价)、工程结算审核”“工程预算、结算、标底审核”项目的计费方式为(1)+(2)。
- 3、按基本收费标准计费不足3000元的,按3000元计费。

17、湖南

投资估算编制或审核收费参考价格表

序号	咨询服务项目名称	咨询服务主要内容	收费基数	收费参考价格(%)					
				500万元以下(不含500万)	500-2000万元	2000-5000万元	5000万-1亿元	1-5亿元	5亿元以上
1.1	投资估算编制	基本工作 (1) 确定估算编制依据; (2) 收集整理编制基础资料; (3) 列出估算书(表)的项目并进行计量; (4) 确定工料机价格,估算书(表)项目的计价; (5) 依据规定取定有关参数、率值; (6) 汇总投资估算,编写编制说明; (7) 出具投资估算文件;	费率	1.0	0.7	0.6	0.5	0.3	0.2
		可选工作 (8) 调查并确定工程专有的参数、率值并进行分析或提供数据来源; (9) 计算并分析主要技术经济指标; (10) 分析设计方案的优缺点,提出合理化建议;	费率	在基本工作收费的基础上增加10%-30%					
1.2	投资估算审核	基本工作 (1) 审核编制依据合法性、有效性和适用性; (2) 审核估算书(表)的项目和工程量; (3) 审核工料机价格以及估算书(表)的计价; (4) 审核有关参数、率值的取定; (5) 审核投资估算计价程序和编制说明; (6) 出具审核报告;	费率	0.6	0.5	0.4	0.3	0.2	0.1
		可选工作 (7) 审核或计算、分析主要技术经济指标; (8) 分析设计方案的优缺点,提出合理化建议;	费率	在基本工作收费的基础上增加10%-20%					

工程概算编制或审核收费参考价格表

序号	咨询服务项目名称	咨询服务主要内容	收费基数	收费参考价格(%)						
				500万元以下(不含500万)	500-2000万元	2000-5000万元	5000万-1亿元	1-5亿元	5亿元以上	
2.1	工程概算编制	基本工作	概算价	费率	2.6	1.6	1.3	1.0	0.8	0.6
		可选工作		费率	增加10%-30%					
2.2	工程概算审核	基本工作	核定概算价	费率	1.6	1.0	0.8	0.6	0.5	0.4
		可选工作		费率	增加10%-20%					

工程预算(工程量清单及计价)编制或审核收费参考价格表

序号	咨询服务项目名称	咨询服务主要内容	收费基数	收费参考价格(%)						
				500万元以下(不含500万)	500-2000万元	2000-5000万元	5000万-1亿元	1-5亿元	5亿元以上	
3.1	编制工程量清单及清单计价	基本工作	招标控制价	费率	6.0	4.6	3.6	2.8	2.2	1.5
		可选工作		费率	增加10%-20%					
3.2	审核工程量清单及清单计价	基本工作	招标控制价	费率	5.0	3.5	2.6	2.0	1.5	1.0
		可选工作		费率	增加20%					

工程结算编制或审核收费参考价格表

序号	咨询服务项目名称	咨询服务主要内容	收费基数	收费参考价格 (%)					
4.1	工程结算编制	基本工作	竣工结算价	500万元以下(不含500万)	500-2000万元	2000-5000万元	5000万-1亿元	1-5亿元	5亿元以上
		可选工作		6.2	4.5	3.5	1.7	1.3	1
		可选工作		增加20% - 30%					
		基本工作							
4.2	工程结算审核	基本工作	竣工结算价	8	6.5	6	4.5	3.5	2.5
		可选工作		增加20% - 30%					
4.3	工程结算审核(2)	(1) 基本费用基本工作	竣工结算价	5	3.5	3.0	2.5	1.5	1.0
		基本工作(2) 效益费用	核增额或核减额	60	45	30	10	9	8
		可选工作		增加20% - 30%					

工程结算审核可按4.2、4.3两种计费方式，双方在合同中约定选择计费方式，其中4.3的计费方式是按(1)+(2)计算，效益费用应由受益人支付；

竣工决算编制或审核的咨询服务收费参考价格表

序号	咨询服务项目名称	咨询服务主要内容	收费基数	收费参考价格(%)					
				500万元以下(不含500万)	500-2000万元	2000-5000万元	5000万元-1亿元	1-5亿元	5亿元以上
5.1	竣工决算编制	基本工作 (1) 确定竣工决算编制依据; (2) 收集整理编制基础资料; (3) 列出竣工决算书的各项投资明细并进行数据归集和整理; (4) 汇总竣工决算各项投资明细, 编写编制说明; (5) 出具工程竣工决算书。	投资额	4.0	2.5	1.0	0.6	0.4	0.1
5.2	竣工决算审核	基本工作 (1) 审核编制依据合法性、有效性和适用性; (2) 审核竣工决算书的投资明细; (3) 审核竣工决算编制程序和编制说明; (4) 审核项目全过程资料, 关注项目立项、项目估算、概算、预算和结算全环节, 计算并分析造价控制情况; (5) 审查项目招投标、财务核算、进度款支付、合同管理实施情况; (6) 分析项目全生命周期实施情况, 提出合理化建议; (7) 出具审核报告。	投资额	2.5	2.0	0.8	0.5	0.3	0.1

全过程造价咨询服务收费参考价格表(不含驻场人员收费价格)

类型 费率(%)	项目建安造价(亿元)				
	0.5以下(不含0.5)	0.5-1	1-5	5-10	10以上
A型, 决策阶段至竣工阶段	11	8	7.3	6.2	5.5
B型, 设计阶段至竣工阶段	10	7.7	7.0	5.8	5.0
C型, 交易阶段至竣工阶段	9	7.0	6.5	5.5	4.5
D型, 施工阶段至竣工阶段	7	5.5	5.0	4.5	4.0

备注:

1、建设项目全过程造价咨询服务主要工作内容:全过程造价咨询依据建设项目的建设程序可划分为决策阶段、设计阶段、交易阶段、施工阶段、竣工结(决)算阶段。造价咨询服务的主要工作内容是:1, 决策阶段:①建设项目投资估算的编制或审核、调整;②建设项目经济评价。2, 设计阶段:①设计概算的编制或审核、调整;②施工图预算的编制或审核;③提出工程设计方案的优化建议, 各方案工程造价的编制与比选。3, 交易阶段:①参与工程招标文件的编制;②施工合同的相关造价条款的拟定;③招标工程工程量清单的编制;④招标工程招标控制价的编制或审核;⑤各类招标项目投标价合理性的分析。4, 施工阶段:①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理;②提出工程施工方案的优化建议, 各方案工程造价的编制与比选;③工程计量支付的确定, 审核工程款支付申请, 提出资金使用计划建议;④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理;⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制, 提出融资方案的建议。5, 竣工阶段:①各类工程的竣工结算审核;②竣工决算的编制或审核;③建设项目后评价。

2、全过程造价咨询的委托服务范围划分:A型, 决策阶段至竣工阶段;B型, 设计阶段至竣工阶段;C型, 交易阶段至竣工阶段;D型, 施工阶段至竣工阶段。

3、全过程造价咨询服务驻场人员根据工程项目情况及委托人要求确定, 驻场人员的收费价格参考“造价咨询工日收费参考价格表”。

18、吉林

吉林省工程造价咨询服务收费项目及标准							
项目		收费基础	1000万元以内	2000万元以内	5000万元以内	10000万元以内	10000万元以上
项目收费	一、可行性投资估算	估算价	1.5%	1.3%	1.0%	0.7%	0.4%
	二、项目经济评价	评估价	1.6%	1.4%	1.1%	0.9%	0.6%
	三、工程项目设计概算	概算价	1.8%	1.6%	1.3%	1.0%	0.7%
	四、工程预算、结算、决算、标底编制	工程造价	2.7%	2.5%	2.2%	2.0%	1.8%
	五、工程预算、结算、决算审核、审计标底	(1)基本收费	1.7%	1.5%	1.2%	1.0%	0.8%
(2)按审核增减额收费		4.50%	4.00%	3.50%	3.50%	3.50%	
计时收费	按照双方协商方式确定						

说明：

- 1.表中“工程预算、结算、决算审核、审计”项目的计费方式为(1)+(2)。
- 2.凡要求做钢筋抽样分析的，按工程造价1.5‰收费。
- 3.安装工程主材按规定都应列入造价，标底要求不列的，可以扣除但不得减少编制费用。
- 4.表中的“×××万元以内”，均含“×××万元本身”。

19、辽宁

辽宁省工程造价咨询服务收费标准								
序号	收费项目		收费基数	划分标准(万元)				
				500以下(含)	500-1000(含)	1000-5000(含)	5000-1亿(含)	1亿以上
1	投资估算、可行性经济评价		投资额	0.9	0.8	0.7	0.5	0.4
2	工程概算编制或审核		投资额	1.8	1.6	1.4	1	0.8
3	施工图预算、结算编制	土建及配套的装饰、安装工程	工程造价	5.5	5	4.5	3	2.5
		专项安装、装饰、市政园林等工程		6.5	6	5.5	4	3.5
4	施工图预算、结算审核	基本收费	送审项目工程造价	4.5	4	3.6	2	1.5
		追加费用	核减(增)额	3%				
5	编制工程量清单和计价、标底、招标控制价		工程造价	6	5.5	5	4	3.5
6	编制工程量清单		工程造价	4.5	4.3	4	3	2.5
7	工程量清单计价、标底、招标控制价编制		工程造价	2.5	2	1.8	1.5	1.2
8	工程量清单	基本收费	送审项目工程造价	5.5	5	4.5	3	1.8
	结算审核	追加费用	核减(增)额	5%				
9	施工阶段全过程工程造价咨询服务		工程造价	12	10	9	7	5
10	钢筋(铁件)抽筋计算、审核		吨	12元/吨				
11	注册造价师、造价专业技术人员技术咨询		每人每小时	200元				

注：

- 一、上表收费按差额定率分档累进法计费。划分标准为单项工程。当咨询收费不足2000元时，按2000元收取。

二、安装工程的工程造价含主材价格，但不含设备价格。

三、上述收费标准上下浮幅度不得超过20%。

四、咨询服务的主要内容：

1. 投资估算、可行性经济评价：调查、收集资料，完成和出具投资估算或可行性经济评价报告。
2. 工程概算编制或审核：收集资料，根据初步设计图计算或复核工程量，进行工料分析，出具工程概算书或审核报告。
3. 施工图预、结算编制：收集资料，根据施工图或竣工图以及施工技术规范计算工程量、进行工料分析、完成计价，出具工程预算书或工程结算书。
4. 施工图预、结算审核：根据有关规定，对工程量、材料设备价格、计价方法、计价过程进行全面和详细审查、复核，出具相应报告。
5. 编制工程量清单：根据业主提供的施工图纸和相关资料，依据工程量清单计价规范，计算工程量，按工程量清单编制格式出具相应报告。
6. 工程量清单计价、标底、招标控制价编制：根据业主提供的施工图纸和工程量清单等相关资料，依据工程量清单计价规范，计算综合单价和总价，按工程量清单计价格式出具相应报告。
7. 工程量清单结算审核：根据有关规定，对工程量、材料设备价格、计价方法、计价过程进行全面和详细审查、复核，出具相应报告。
8. 施工阶段全过程工程造价咨询服务：确定工程造价控制目标，制定控制实施细则；参加与造价控制有关的会议；根据工程进度编制工程用款计划；审核施工单位报送的完成工作量月报表，并提供当月付款建议书；及时核定分阶段完工的分部工程结算；协助业主审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标；并及时向业主提供造价控制动态分析报告；承发包双方提出工程索赔时，为业主提供咨询意见；会同业主办理工程竣工结算；提供结算报告书；与造价控制有关的其他服务。
9. 钢筋（铁件）抽筋计算、审核：按施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核各种规格钢筋（铁件）重量，提供完整的钢筋（铁件）重量计算书、汇总表。

附：差额定率分档累进计费方法

例如：某工程项目总投资额5000万元的投资估算，计算收费额如下

$500\text{万元} \times 0.9\text{‰} = 0.45\text{万元}$

$(1000 - 500)\text{万元} \times 0.8\text{‰} = 0.40\text{万元}$

$(5000 - 1000)\text{万元} \times 0.7\text{‰} = 2.80\text{万元}$

应收咨询费合计 = $0.45 + 0.40 + 2.80 = 3.65\text{万元}$

宁夏建设工程造价咨询服务收费标准表

收费项目	收费基数	费率(%)						
		100以下	100-500	500-1000	1000-5000	5000-10000	10000以上	
投资估算、经济评价	工程造价	0.8	0.7	0.6	0.5	0.4	0.2	
工程概算编制或审查	工程造价	1.5	1.4	1.3	1.2	1.1	0.9	
工程施工图预算、结算或标底的编制	土建及配套的安装工程	工程造价	4.8	4.6	4.3	4	3.8	3.6
	专项安装工程(不含设备费)	建安工程造价	5.6	5.3	5	4.8	4.6	4.3
	二次装饰工程	工程造价	6	5.8	5.6	5.3	5	4.8
工程预算、结算标底、投标报价、竣工决算的审核	土建及配套的安装工程	送审工程造价	4.6	4.3	4	3.8	3.6	3.4
	专项安装工程(不含设备费)	送审的建安工程造价	5.6	5.3	5	4.8	4.6	4.3
	二次装饰工程	送审工程造价	6	5.8	5.6	5.3	5	4.8
编制工程量清单	土建及配套的安装工程	工程造价	4.2	4	3.8	3.6	3.3	3
	专项安装工程(不含设备费)	建安工程造价	4.6	4.3	4	3.8	3.6	3.4
	二次装饰工程	工程造价	6	5.8	5.6	5.3	5	4.8
工程造价纠纷鉴定	推送鉴定费	6						东方人才网
注册造价工程师技术咨询	每人每日	200元						

21、济南

济南市建设工程造价咨询服务项目收费参考表

济南市建设工程造价咨询服务项目收费参考表				单位：‰					
序号	咨询服务名称	工作内容	收费基数(X)	划分标准(万元)					
				X≤200	200<X≤500	500<X≤2000	2000<X≤10000	10000<X≤50000	X>50000
一	决策阶段			200	500	2000	10000	50000	60000
1	投资估算编制	依据项目资料对项目的总投资进行估算。	投资估算造价	0.8	0.7	0.6	0.5	0.3	0.2
2	投资估算审核	依据项目资料对投资估算进行审核。	投资估算造价	0.6	0.5	0.4	0.3	0.2	0.1
3	经济评价	对拟建项目财务可行性、经济可行性进行多方案比较、分析和论证。	投资估算造价	0.8	0.7	0.6	0.5	0.3	0.2
4	目标成本编制	依据项目需求，对项目的投资目标进行分解，并随项目的推进相应调整。	目标成本总额	1.2	1.05	0.9	0.75	0.45	0.3
二	设计阶段								
5	概算编制	依据初步设计文件，编制工程概算。	设计概算造价	2	1.5	1.3	1	0.9	0.7
6	概算审核	依据初步设计文件，审核工程概算。	设计概算造价	1.6	1.2	1.0	0.8	0.7	0.6
7	预算编制	依据施工图，编制施工图预算。	工程造价	4	3.5	3	2.5	2	1.5
8	预算审核	依据施工图，审核施工图预算。	送审工程造价	3.2	2.8	2.4	2	1.6	1.2
			按核增减额5%以上的额度收取(%)	5%					
三	交易阶段								
9	工程量清单编制	依据施工图单独编制工程量清单。	工程造价	5	4	3	2.2	1.8	1.6
10	工程量清单审核	依据施工图审核工程量清单。	工程造价	3.0	2.4	1.8	1.3	1.1	1.0

济南市建设工程造价咨询服务项目收费参考表

单位: %

序号	咨询服务名称	工作内容	收费基数(X)	划分标准(万元)					
				X≤200	200<X≤500	500<X≤2000	2000<X≤10000	10000<X≤50000	X>50000
11	招标控制价编制	依据施工图,编制工程量清单及招标控制价。	工程造价	6.3	5.2	4.1	3.2	2.7	2.0
12	招标控制价审核	依据施工图,审核工程量清单及招标控制价。	工程造价	4.4	3.7	2.9	2.3	1.9	1.4
13	投标报价编制	依据发布的工程量清单,编制投标报价。	工程造价	2	1.8	1.6	1.4	1.2	0.64
14	投标报价分析(清标)	对投标报价进行分析。	最高投标限价	0.6	0.5	0.4	0.3	0.2	0.1
四	施工阶段								
15	施工阶段造价咨询(含预结算审核)	编制资金使用计划,工程量与工程款审核,合同跟踪,询价与核价,工程变更,工程索赔和工程签证的审核,工程造价动态管理等。	工程造价	10	9	8	7	5	4
16	结算编制	依据发承包合同,编制工程结算。	工程造价	5	4.5	4	3.5	3	2.5
17	结算审核	依据发承包合同,进行工程量价调整,确定工程结算金额。	送审工程造价 按核增减额5% 以上的额度收取(%)	4.5	4	3.5	3	2.5	2
五	维保阶段								
18	竣工决算编制	依据工程结算成果文件和财务资料编制竣工决算	建设项目总投资	2	1.5	1.2	1	0.8	0.6
19	后评价	依据相关资料,对建设项目进行经济后评价。		根据委托评价的工作内容,服务深度协商确定					
六	其他								
20	工程造价鉴定	对纠纷项目的工程造价以及由此延伸而引起的经济问题,进行鉴别和判断并提供鉴定意见。	鉴定标的额	12	10	8	6	5	4

济南市建设工程造价咨询服务项目收费参考表				单位：‰					
序号	咨询服务名称	工作内容	收费基数(X)	划分标准(万元)					
				X≤200	200<X≤500	500<X≤2000	2000<X≤10000	10000<X≤50000	X>50000
21	全过程造价咨询	依据项目需求，对建设项目的投资进行全过程的控制	工程造价	根据委托的工作内容、服务深度等，结合上述收费标准累加计算。					
22	计时收费	一级注册造价工程师		300元/人·工作小时					
		二级注册造价工程师(高、中级造价员)		220元/人·工作小时					
		其他造价专业人员		180元/人·工作小时					
		特殊专业技术人员		由双方协议商定					
<p>说明：</p> <p>1、工程咨询收费根据委托咨询服务内容不同分别计算，费用系数除标明的外均为‰，工程造价咨询收费参考表根据项目的类别、工程造价金额等因素采取差额费率分档累进方法计算，例如：某房屋建筑工程的投资估算编制业务估算造价为8亿元，计算造价咨询服务费如下：</p> $200\text{万元} \times 0.8\text{‰} = 0.16\text{万元}$ $(500 - 200)\text{万元} \times 0.7\text{‰} = 0.21\text{万元}$ $(2000 - 500)\text{万元} \times 0.6\text{‰} = 0.9\text{万元}$ $(10000 - 2000)\text{万元} \times 0.5\text{‰} = 4.00\text{万元}$ $(50000 - 10000)\text{万元} \times 0.3\text{‰} = 12.00\text{万元}$ $(80000 - 50000)\text{万元} \times 0.2\text{‰} = 6.00\text{万元}$ $\text{合计收费} = 0.16 + 0.21 + 0.9 + 4 + 12 + 6 = 23.27\text{万元}$ <p>2、工程造价审核，按核增减额5%以上的额度收取的费用由原工程造价编制单位支付，其他费用均由委托单位支付。</p> <p>3、收费基数中的金额以各专业工程金额分别确定，专业工程划分以清单计价规范(2013年)为准。</p> <p>4、工程造价咨询服务收费，针对不同专业工程进行调整，见附件2。</p> <p>5、需要进行钢筋工程计算的，另计取工程造价咨询附加收费，见附件3。</p> <p>6、对EPC项目的招标控制价编制，区分可研阶段、方案阶段及初设阶段分别参照本收费参考表中投资估算编制及设计概算编制费率，对EPC项目其他造价咨询服务，可根据实际服务内容，参照本收费参考表商定。</p> <p>7、工程造价咨询服务收费按照本参考表计算收费，低于每项2000元的按2000收取，超出2000元时按本参考表收取。</p> <p>8、采用上述办法不便计算的，参照本收费参考表中的计时收费单价，由工程造价咨询单位与委托方另行约定。</p> <p>9、如因委托方原因出现重复造价咨询服务时，收费由双方协商解决。</p>									

22、山西

山西省建设工程造价咨询服务收费标准								
序号	咨询项目名称	工作内容	收费基数 (X)	划分标准 (万元)				
				X≤500	500<X ≤ 2000	2000<X ≤ 10000	10000<X ≤ 50000	X>50000
1	工程概算编制	依据初步设计文件计算工程量，套用概算定额，编制工程概算。	建安工程费用	2.5‰	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰
2	工程量清单编制	依据施工图设计计算工程量，按工程量清单计价规范编制工程量清单，包括工程量和特征描述。	建安工程费用	3‰	2.6‰	2.2‰	1.8‰	1.5‰
3	招标控制价编制	依据发布的工程量清单，编制招标控制价。	建安工程费用	2.5‰	2.0‰	1.5‰	1.2‰	1.0‰
4	工程预算编制	依据施工图设计计算工程量，套用预算定额，编制工程预算。	建安工程费用	3.5‰	3‰	2.5‰	2‰	1.5‰
5	工程结算审核	依据发承包合同，进行工程量价调整，确定工程结算金额。	基本收费 核减核增额绝对值之和	3.5‰	3‰	2.5‰	2‰	1.5‰
6	全过程造价咨询	编制工程量清单、招标控制价、施工过程造价管理、进行工程竣工决算	建安工程费用	-	-	12‰	10‰	8‰
7	竣工决算编制	依据工程结算成果文件和财务资料编制竣工决算	建安工程费用	1.5‰	1.2‰	1.0‰	0.8‰	0.6‰
8	工程造价纠纷鉴定	对纠纷项目的工程造价以及由此延伸而引起的经济问题，进行鉴别和判断并提供鉴定意见。	鉴定标的额	20‰	18‰	15‰	12‰	10‰
9	计时收费	工程造价咨询服务	每人每日	注册造价师1000元，造价员500元				

说明：

- 1.工程造价咨询收费基准价根据项目的类别、工程造价金额等因素采取差额费率分档累进方法计算；
- 2.工程主材无论是否计入工程造价，均应计入收费基数；
- 3.工程造价咨询服务收费，可针对不同专业工程进行调整，见下表。

建设工程造价咨询服务收费专业工程调整系数表		
序号	工程类别	专业调整系数
1	市政工程	0.8
2	水利电力工程	0.9
3	机场场道工程	0.7
4	公路、道路工程	0.8
5	城市轨道工程	0.8
6	桥梁、隧道工程	0.7
7	港口工程	0.8
8	井巷矿山工程	1.1
9	园林绿化工程	1.1
10	装饰装修工程	1.2
11	仿古建筑工程	1.2
12	安装工程	1.2
13	其他工程	1

说明：

- 1.房屋建筑工程和其他未涵盖的专业工程调整系数为1.0；
- 2.投资额较大，计量和计价相对简单的市政、水利电力、机场、港口、城市轨道等工程，降低其收费系数；
- 3.投资额较小，计量和计价相对复杂的园林、装饰装修、仿古、安装、井巷矿山等工程，提高其收费系数。

陕西省执行政府指导价的工程造价咨询服务收费项目和标准（差额定率分档累进法）									
序号	收费项目	计费基数	收费费率（%）						
			≤500 万元	501— 1000万元	1001— 3000万元	3001— 5000万元	5001— 8000万元	8001— 10000万元	>10000 万元
1	工程设计概算编制（审核）	项目总投资	1.5	1.4	1.2	1	0.9	0.8	0.7
2	编制工程量清单及计价	工程造价	4.3	3.8	3.3	3.1	2.8	2.6	2.3
3	工程量清单计价（不含清单编制）	工程造价	2	1.8	1.6	1.5	1.3	1.2	1
4	施工图预算编制	工程造价	3.2	3.1	2.5	2.3	2.1	2	1.6
5	预（结）算审核（查）	（1）基本收费 送审工程造价	3.8	3.4	3	2.7	2.4	2.2	2
		（2）效益收费 核减（增）额	5%						
6	工程实施阶段全过程造价控制	工程造价	10	9	8	7	5	4	
7	工程造价纠纷鉴定	鉴定标的额	10	8	8	8	6	5	
8	竣工决算编制（审核）	项目总投资	2	1.8	1.8	1.8	1.3	1.2	
9	单独计算钢筋或铁件	钢筋、铁件量	10元/吨						

东方大才网

说明：

- 1、单独“编制工程量清单”咨询服务按“2.编制工程量清单及计价”同档费率的60%计费。
- 2、预（结）算审核（查）效益收费由受益方支付。
- 3、工程实施阶段全过程造价控制包括：工程量清单编制开始到工程结算的全部造价咨询服务业务。
- 4、工程造价咨询服务收费额低于2000元时，按2000元收取。
- 5、差额定率分档累进法计算收费举例：

例如：某工程编制工程量清单及计价总造价6000万元，工程造价咨询服务收费额计算如下：

$$500 \times 4.3\% = 2.15 \text{万元}；$$

$$(1000 - 500) \times 3.8\% = 1.90 \text{万元}；$$

$$(3000 - 1000) \times 3.3\% = 6.60 \text{万元}；$$

$$(5000 - 3000) \times 3.1\% = 6.20 \text{万元}；$$

$$(6000 - 5000) \times 2.8\% = 2.80 \text{万元}$$

$$\text{合计收费：} 2.15 + 1.90 + 6.60 + 6.20 + 2.80 = 19.65 \text{万元}$$

24、四川

附件:

四川省工程造价咨询服务收费标准

序号	收费项目	收费基数	(‰)					
			<100万元	<500万元	<1000万元	<5000万元	<1亿元	>1亿元
1	投资估算	投资额	1.00	0.80	0.60	0.40	0.20	0.10
2	可行性经济评价	投资额	2.50	2.30	2.00	1.70	1.50	1.30
3	编制工程设计概算	投资额	1.50	1.30	1.20	1.00	0.80	0.60
4	编制工程预算(招标控制价或标底)	工程造价	3.20	3.00	2.80	2.60	2.30	2.00
5	编制竣工结算	工程造价	3.50	3.20	3.00	2.70	2.50	2.00
6	编制工程量清单或审核	工程造价	4.00	3.80	3.60	3.30	3.00	2.70
7	审核工程设计概算	送审工程造价	1.60	1.40	1.30	1.10	0.90	0.70
8	审核工程预算(招标控制价或标底)	送审工程造价	3.60	3.40	3.20	3.00	2.80	2.60
9	审核竣工结算	送审工程造价	5.00	4.80	4.60	4.40	4.00	3.50
10	钢筋抽筋及预埋铁件计算	元/T	12.00					
11	施工阶段全过程造价控制	投资额	13.00	12.00	11.00	10.00	9.00	7.00
(1)	设计变更经济分析	投资额	1.40	1.20	1.00	0.80	0.60	0.25

(2)	合同造价条款变更、管理	投资额	1.60	1.40	1.20	1.00	0.80	0.30
(3)	预付款、进度款、变更款、索赔款审核	投资额	7.80	7.50	7.20	6.90	6.60	5.90
(4)	材料、设备价咨询	投资额	2.20	1.90	1.60	1.30	1.00	0.60
12	工程造价争议鉴定	鉴定标准(%)	2-3					
13	常年造价咨询顾问	每人每年	30000-50000元					
14	计时咨询(持有注册造价工程师、造价员资格证书人员)							
(1)	教授级高级工程师	元/日	1500-2000					
(2)	高级工程师	元/日	1200-1500					
(3)	工程师	元/日	1000-1200					
15	造价信息咨询							
(1)	咨询工程造价	元/数据	20-100					
(2)	建材价格行情	元/数据	10-20					
(3)	建材供求信息	元/条	100-400					

说明:

一、工程量清单、工程预算(招标控制价或标底)、竣工结算的编制及审核中的钢筋按定额含量,若放样另按第11项钢筋抽筋计算费用。

二、差额定率累进收费计算:如第5项审编制竣工结算造价为3000万元,服务收费计算如下:

$$100 \text{ 万元} \times 3.5\% = 0.35 \text{ 万元}$$

$$(500 - 100) \text{ 万元} \times 3.2\% = 1.28 \text{ 万元}$$

$$(1000 - 500) \text{ 万元} \times 3.0\% = 1.50 \text{ 万元}$$

$$(3000 - 1000) \text{ 万元} \times 2.7\% = 5.40 \text{ 万元}$$

合计 8.53 万元

三、编制工程量清单含预算控制价时,其收费系数乘 1.25。

四、本标准是按房屋建筑和市政基础设施工程制定的,如系公路、铁路、水、坝等土木工程,收费应降低 50% 计算。

五、审核竣工结算时,所有基本审核费由委托单位负担。另按审减或审增额度可加收 3-5% 审核费用(具体幅度由双方在造价咨询合同中约定),审增减率在 5% 以内(含 5%),由委托单位负担审核费用;审减率在 5% 以上的,5% 以内(含 5%) 的审核费用由委托单位承担,超过部分由编制单位承担;审增部分审核费用由编制单位承担。

六、工程造价争议案件鉴定由具有相应工程造价咨询资质的单位(暂定资质除外)承担,如因鉴定结论失误造成案件重审的,经省工程造价总站重新鉴定,确认原结论误差在 $\pm 3\%$ 以上的,由原鉴定单位全额退回原收鉴定费。

七、施工阶段全过程造价咨询服务周期,按施工合同工期加 2 个月为正常服务期限;非造价咨询单位原因造成超期服务,按以正常服务期限和服务合同约定的服务收费计算的月均服务乘以超期服务时间计算超期服务费。

八、单独委托的装饰工程、安装工程和技术改造工程应在上述收费标准的基础上增加 20%。

九、本收费以单项工程为计算基础,凡单项收费金额低于人民币 3000 元,按 3000 元收取。

十、非工程造价咨询单位原因造成同一项目重复或增加咨询工作量 20% 以上的,应按本收费标准另行计算增加工作量的费用。

十一、本收费标准为合理工期和正常工作日条件下的费用标准,若委托人要求赶工或占用国家法定休息时间,应增加 20-30% 的咨询费。

 东方人才网

天津建设工程造价咨询服务项目和价格标准										
序号	收费项目	收费基数	划分标准 (万元)							
			≤100	≤500	≤1000	≤5000	≤10000	>10000		
1	编制项目投资估算	建安工程费用	0.8	0.7	0.6	0.5	0.3	0.15		
2	编制设计概算	建安工程费用	1.7	1.5	1.2	0.85	0.7	0.4		
3	工程造价编制	编制工程量清单	工程总造价	3.4	3.2	3	2.4	2	1.6	
		编制标底(含清单)		3.6	3.4	3.1	2.6	2	1.7	
		编制施工图预算		3.6	3.4	3.1	2.6	2	1.7	
		编制竣工结算		3.6	3.4	3.1	2.6	2	1.7	
4	施工阶段全过程造价控制	工程总造价	10	9	8	7.5	7	6		
5	工程造价审核	基本收费 (±5%以内)	审核概算	送审工程 总造价	3	2.5	2	1.5	1.2	1
			审核预算、标底		3.5	3.1	2.2	1.9	1.2	0.9
			审核竣工结算		3.5	3.1	2.2	1.9	1.2	0.9
		追加收费 (>±5%)	审减(增)额		5%					
6	工程造价争议鉴定	鉴定标的	4%							
7	钢筋及预埋件计算	元/吨	11							

说明：

(一)、当项目投资估算、设计概算造价无法确定时，可参与编制期相近的“天津市建筑工程造价指数”为基数编制。

(二)、工程造价编制业务以编制成果的工程总造价为基数，钢筋含量按类似工程含量参考执行；单独委托钢筋（铁件）抽筋计算、审核，按施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核各种规格钢筋（铁件）重量，提供完整的钢筋（铁件）重量计算书、汇总表,按第七项标准计收。

(三)、出售招标文件可收取编制成本费。

(四)、施工阶段全过程造价控制以承发包双方签订合同的工程总造价为基数。

(五)、鉴定业务按鉴定标底为基数。

附：差额定率分档累进计费方法,例如某工程编制施工图预算工程总造价5000万元，计算收费额如下：

$$100 \text{ 万元} \times 3.6\% = 0.36 \text{ 万元}$$

$$(500 - 100) \text{ 万元} \times 3.4\% = 1.36 \text{ 万元}$$

$$(1000 - 500) \text{ 万元} \times 3.1\% = 1.55 \text{ 万元}$$

$$(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 2.6\% = 10.40 \text{ 万元}$$

$$\text{应收咨询服务费合计} : 0.36 + 1.36 + 1.55 + 10.40 = 13.67 \text{ 万元}$$

26、新疆

工程造价咨询服务收费标准								
(差额定率分档累进法)								
序号	服务项目	收费基数	划分标准 (万元)					
			200及以下	200-500	500-1000	1000-3000	3000-5000	5000以上
1	审核概算	设计概算	2.0%	1.5%	1.0%	0.8%	0.6%	0.4%
2	审核预算、标底及投标报价	建安工程费	4.5%	4.0%	3.5%	2.5%	1.5%	1.0%
3	审核竣工结(决算)	建安工程费	6.0%	5.0%	4.5%	4.0%	3.5%	3.0%
4	工程造价经济纠纷的鉴定	鉴定标的	8.0%	7.5%	7.0%	6.0%	5.0%	4.0%

说明：

按上述收费标准计算服务费不足 1000元的，按1000元收取。

□例如：某项目审核竣工结算的建安工程费为 8000万元，服务费为 $200 \times 6.0\% + (500-200) \times 5.0\% + (1000-500) \times 4.5\% + (3000-1000) \times 4.0\% + (5000-3000) \times 3.5\% + (8000-5000) \times 3.0\% = 29.7$ 万元

27、云南

云南省建设工程造价咨询服务收费标准表										
序号	咨询项目名称	收费基数(X)	分档累计划分标准(万元)							
			X≤200	200<X≤500	500<X≤2000	2000<X≤5000	5000<X≤10000	10000<X≤50000	X>50000	
1	投资估算编制或审核	建设项目编制成果	1%	0.9%	0.8%	0.6%	0.4%	0.2%	0.1%	
2	设计概算编制或审核	金额	2%	1.8%	1.6%	1.5%	1%	0.8%	0.5%	
3	工程预算编制或审核	单独出具编制成果的造价金额	3.5%	3.2%	3%	2.2%	2%	1.8%	1.5%	
4	招标工程量清单编制或审核	拦标价金额	3.5%	3.3%	3%	2.5%	2%	1.5%	1%	
5	工程量清单计价文件编制或审核		2%	1.8%	1.6%	1.5%	1.4%	1.2%	1%	
6	工程结算编制	单独出具编制成果的	4%	3.5%	3%	2.8%	2.5%	2.3%	1.8%	
7	竣工决算编审	造价金额	2%	1.5%	1.2%	1.1%	1%	0.8%	0.6%	
8	工程结算审核	基本费	委托审核的造价金额	4%	3.5%	3%	2.5%	2%	1.5%	1%
		成效附加费	审核差异超过核定造价5%之外的金额	5%						
9	施工阶段全过程造价控制	管控项目合同结算	12%	10%	8%	7%	6%	5%	3.5%	
10	工程造价争议鉴证	鉴证成果造价金额	10%	9%	8%	7%	6%	5%	4%	
11	钢筋或指定构件明细数量计算	计算对象合计重量	12元/吨							
12	计日(时)服 注册造价工程师	实际工作日	1000元/日至1600元/日内议定							

说明：

1. 本标准采用差额累进费率，执行时均按照差额定率分档累进方式计算，工程主材无论是否计入编制成果造价金额，均计入收费基数。民用设备安装工程设备费用占工程总造价（含设备费用）不足50%的，设备费用均全额计入取费基数；超过50%的，超过50%的设备费用金额不计入取费基数。

2. 本标准费率按照房屋建筑工程进行测算编制，如工程专业类别不同时，应按附件2费率乘以附件3所列相应专业类别调整系数进行计算。单宗工程造价咨询服务业务收费按本标准计算不足2000元的，按2000元收费。

3. 差额定率分档累进收费计算示例：

(1) 某房屋建筑项目委托编制工程预算，其编制成果预算造价为3000万元，则工程造价咨询服务费用计算如下：

$200 \text{万元} \times 3.5\% = 0.70 \text{万元}$

$(500 - 200) \text{万元} \times 3.2\% = 0.96 \text{万元}$

$(2000 - 500) \text{万元} \times 3.0\% = 4.50 \text{万元}$

$(3000 - 2000) \text{万元} \times 2.2\% = 2.2 \text{万元}$

合计：8.36万元

(2) 某房屋建筑项目委托审核工程结算，其送审编制成果造价为3000万元，审核确定造价为2700万元，成效附加费率为5%，审核差额超过5%时计取，则工程造价咨询服务费用计算如下：按基准费率计算的基本费为：8.85万元；

因： $(2700 - 3000) = -300 \text{万元}$ ，差额大于135万元（ $2700 \text{万元} \times 5\%$ ），

故：成效附加费 = $(300 - 135) \times 5\% = 8.25 \text{万元}$

合计：17.10万元

(3) 某城市轨道交通项目委托编制工程预算，编制成果预算造价为60000万元，按照基准费率计算的费用金额为：109.76万元；

专业类别调整系数为0.7，本项业务咨询服务费用为：109.76×0.7=76.83万元

4. 保障性住房工程按同等收费标准的70%收取。

专业类别调整系数表		
序号	工程类别	专业调整系数
1	井巷矿山工程	1
2	水利电力工程	0.8
3	机场场道工程	0.6
4	公路、道路工程	0.7
5	城市轨道工程	0.7
6	桥梁、隧道工程	0.8
7	港口工程	0.8
8	市政其他工程	0.8
9	园林绿化工程	1.1
10	装饰装修工程	1.2
11	仿古建筑工程	1.2
12	工业安装工程	1.3
	(不含除非标外的设备费用)	
13	房屋建筑及其他工程	0.7

28、浙江

浙江省建设工程造价咨询服务基准收费标准

费率：‰

序号	咨询项目		收费基数	分档累进计费标准（万元）						
				100以内	101-500	501-1000	1001-2000	2001-5000	5001-10000	10000以上
1	投资估算编制或审核		估算价	1.3	1.1	0.9	0.7	0.6	0.5	0.4
2	设计概算编制或审核		概算价	1.7	1.5	1.3	1.1	1	0.9	0.8
3	清单	工程量清单单独编制或审核	建安工程造价	2.9	2.7	2.5	2.3	2.1	1.9	1.7
4	计价	投标报价编制	建安工程造价	1.4	1.2	1	0.8	0.6	0.5	0.4
5	法	工程量清单及预算、招标控制价的编制或审核	建安工程造价	3.6	3.3	3	2.7	2.4	2.1	1.8
6	定额计价法	预算、招标控制价、投标报价的编制或审核	建安工程造价	3	2.5	2.3	2.1	1.9	1.7	1.5
7	工程结算编制		建安工程造价	2.5	2.2	1.9	1.6	1.3	1	0.7
8	工程结算审核	基本收费	送审工程造价	2.8	2.5	2.2	1.9	1.6	1.3	1
		追加费用	超过5%以外的核减额、核增额	5%						
序号	咨询项目		收费基数	分档累进计费标准（万元）						
				100以内	101-500	501-1000	1001-2000	2001-5000	5001-10000	10000以上
9	竣工决算编制或审核		建设项目总费用	2	1.6	1.2	0.8	0.6	0.3	0.1
10	施工阶段全过程工程造价控		建安工程造价	12	11	10	9	7	6	5

说明：

- 1、每件咨询服务合同按上表计算不足2000元的，按2000元收费；
- 2、单独委托的装饰、安装、园林绿化及仿古建筑工程的基本费率可在上述基准收费标准的基础上上浮20%；
- 3、核减（增）额的定义说明如下：如清单漏项、工程量计算错误，小数点错误或合价计算错误等可计入核减（增）额；由于定额错套引起的价格变动的差价，应计入核减（增）额的收费基数，不得以定额错套的合价分别计算核减和核增。
- 4、施工阶段全过程造价控制，不包含各类招标代理和结算审核费用。
- 5、本标准所列的工作内容不含钢筋及预埋件的单独计算，如需按施工图纸、设计标准和施工操作规程计算钢筋及预埋件重量，并提供完整和规范的钢筋翻样及预埋件重量计算书、汇总表的，按5元/吨标准收费。

附表1：重庆市工程造价咨询服务收费项目及标准(定额计价方式)

序号	收费项目		计费基数	收费标准(万元)					
				500万 元以下	501-1000 以内	1001- 5000以内	5001-1亿 元以内	1亿元 以上	
1	概算编制(审核)	建筑、市政、园林	概算工程造价(%)	0.17	0.15	0.12	0.09	0.08	
		安装、装饰、维修	概算工程造价(%)	0.35	0.3	0.25	0.15	0.12	
2	预算、最高限价(标底)编制(审核)	建筑、市政、园林	编制(审核)工程造价(%)	0.35	0.3	0.25	0.15	0.12	
		安装、装饰、维修	编制(审核)工程造价(%)	0.65	0.55	0.4	0.3	0.2	
3	工程结算编制(审核)	基本收费	建筑、市政、园林	送审工程造价(%)	0.4	0.35	0.3	0.2	0.15
			安装、装饰、维修	送审工程造价(%)	0.7	0.6	0.45	0.35	0.25
		审减效益费	审减额(%)	4.5	4	3.5	3	2.5	
4	工程造价纠纷鉴定		鉴定工程造价(%)	1.8	1.5	1.2	1	0.8	
5	施工阶段工程造价全过程控制		送审工程造价(%)	1.5	1.3	1.1	1	0.8	

附表2：重庆市工程造价咨询服务收费项目及标准(清单计价方式)

序号	收费项目		计费基数	收费标准(万元)					
				500以 下	501-1000 以内	1001- 5000以内	5001-1亿 元以内	1亿元 以上	
1	工程量清单编制(审核)	建筑、市政、园林	清单里工程造价(%)	0.25	0.2	0.18	0.15	0.12	
		安装、装饰、维修	清单里工程造价(%)	0.45	0.4	0.35	0.3	0.25	
2	工程量清单组价编制(审核)	建筑、市政、园林	清单里工程造价(%)	0.18	0.15	0.12	0.1	0.08	
		安装、装饰、维修	清单里工程造价(%)	0.28	0.24	0.2	0.16	0.12	
3	工程量清单及组价编制(审核)	建筑、市政、园林	清单里工程造价(%)	0.4	0.35	0.3	0.25	0.2	
		安装、装饰、维修	清单里工程造价(%)	0.7	0.6	0.5	0.4	0.35	
4	工程量清单结算编制(审核)	基本收费	建筑、市政、园林	送审工程造价(%)	0.35	0.3	0.25	0.2	0.15
			安装、装饰、维修	送审工程造价(%)	0.6	0.5	0.4	0.3	0.25
		审减效益费	审减额(%)	3.5	3	2.5	2	1.5	
5	工程量清单工程造价纠纷鉴定		鉴定工程造价(%)	1.6	1.3	1.1	0.9	0.6	
6	工程量清单施工阶段工程造价全过程控制		送审工程造价(%)	1.3	1.1	1	0.8	0.6	

附表1、2说明：

- 1、收费按累进分档计取。例如：某工程编制施工图预算工程总造价3000万元，计算收费如下（按定额计）：
 $500 \times 0.35\% = 1.75$ 万元， $(1000 - 500) \times 0.30\% = 1.5$ 万元， $(3000 - 1000) \times 0.25\% = 5$ 万元，应收咨询费合计：
 $1.75 + 1.5 + 5 = 8.25$ 万元
- 2、表中“计费基数”是指委托方委托的单位工程造价。
- 3、表中“工程造价纠纷鉴定”是指由司法机关委托办理的工程造价纠纷鉴定。
- 4、工程结算审核审减效益费的审减额为送审项目的审减额，该审减金额不抵销审增金额。
- 5、公路、铁路、水电等土木工程按照本表所对应的收费项目的收费标准的70%计收。

6、单项委托合同按上述费用计算不足3000元时，按3000元计取。

END

东方人才-招聘求职社群欢迎您的加入！
群内每天会实时更新大量招聘信息
涉及全过程工程咨询全产业链
如果您正在求职，就加小编为好友吧！

长按右图二维码添加



▼ 更多精彩热文请点击下方 ▼

- 政府投资和国有资金投资的项目 原则上实行全过程工程咨询服务
- 全过程工程咨询的发展与咨询要点分析
- 《优化营商环境条例（草案）》通过！对各类市场主体一视同仁
- 招投标大改！住建部17项措施加强招投标监管
- 资质取消日渐明朗！盘点那些即将取消、合并的建筑资质！
- 环评资质取消后，建设单位担主责，存在质量问题，无论自行还是委托编制都要追究其责任！
- 住建部取消61项证明，涉及资质/建造师/招标/社保等！
- 全过程工程咨询项目收费参考标准及全咨服务规定
- 9月23日起，不得要求投标人进行投标报名！
- 重点解读《必须招标的工程项目规定》

找工作

上东方人才网小程序 

 东方人才网

全过程工程咨询人才垂直招聘网站！